

**Görcsönydoboka község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2008.(XII.15.) sz. rendelete**

**a
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL**

Görcsönydoboka község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvény 16.§-ában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében - a település önkormányzatának az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel, a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket magába foglalóan - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja meg:

A rendelet hatálya

1.§

(1)A rendelet hatálya Görcsönydoboka közigazgatási területére terjed ki.

(2)A rendelet hatálya alá tartozó területen területet alakítani, építményt, építményrészt, épületet tervezni, kivitelezni, építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, lebontani, használni vagy elmozdítani, rendeltetését megváltoztatni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű előírások megtartása mellett csak és kizárólag e rendelet és a mellékleteként szereplő TT-0403 jelű (1:10.000 m.a. V-1 jelű, valamint 1:2000 m.a. V-2 jelű) szabályozási tervek együttes alkalmazásával szabad. A rendeletben nem szabályozott esetekben az országos településrendezési és építési követelményekről szóló jogszabály (a továbbiakban OTÉK) előírásai szerint kell eljárni.

(3)A rendelet területi és tárgyi hatályát érintően minden természetes és jogi személyre nézve kötelező előírásokat tartalmaz.

A szabályozási elemek értelmezése

2.§

(1)A szabályozási terven kötelezőnek kell tekinteni és meg kell tartani:

- a)**a szabályozási vonalat és a szabályozási szélességet,
- b)**az építési övezeti és övezeti besorolást, lehatárolást és az övezeti jellemzőket,
- c)**a védőterületeket,
- d)**az egyes területek felhasználásának módját és határát,
- e)**az építési vonalat,
- f)**a közigazgatási és a belterületi határvonalat.

(2)Bontásból eredő új építéseknel a kötelező erejű utcai építési vonal a lebontott épület utcai homlokvonalával azonos, ha a szabályozási terv, vagy a vonatkozó övezeti előírás másképp nem rendelkezik.

(3)A kötelező elemektől való eltérés csak e rendelet, ill. a szabályozási terv módosításával történhet.

(4)Jelen rendelet és a hozzá tartozó szabályozási tervek módosítása nélkül változtatható szabályozási elemek

- a)**A sajátos jogintézmények törlése, vagy újabbak bevezetése (az építésjogi követelmények és a telekalakítás kivételével) jelen rendelet és a hozzá tartozó szabályozási tervek módosítása nélkül, önálló önkormányzati rendelettel történhet.
- b)**Hírközlési magaslétesítmény (adótorony) elhelyezése jelen rendelet 3.§ (3) bekezdése figyelembevételével jelen rendelet módosítása nélkül engedélyezhető.
- c)**Épület építését nem igénylő szélერőmű(park) elhelyezése jelen rendelet 3.§ (4) bekezdése figyelembevételével jelen rendelet módosítása nélkül engedélyezhető. Épület építésével járó szélерőmű(park) elhelyezése csak jelen rendelet módosításával történhet.
- d)**Amennyiben a védőterületek határvonala (kiterjedése) jogszabályi változások következtében a szabályozási terven jelölttől eltér, az jelen rendelet módosítása nélkül, szakhatósági eljárás keretében pontosítható.
- e)**Szántó művelési ágú terület erdősítése jelen rendelet és a hozzá tartozó szabályozási tervek módosítása nélkül, szakhatósági eljárás keretében engedélyezhető. Építésjogi szempontból az adott területen a tulajdoni lapra bejegyzett művelési ág szerinti előírások érvényesek.

(5)A szabályozási terven jelölt irányadó szabályozási elemek a következők:

- a)**az irányadó telekhatár,
b)a tervezett utak tengelyvonala.

(6)Az irányadó szabályozási elemek vagy a szabályozás lehetséges változatára utalnak, vagy pontosításuk továbbtervezést igényel. Az ezektől való eltérés a jelen rendeletben foglalt rendelkezések keretei között a rendelet, ill. a szabályozási terv módosítása nélkül engedélyezhető.

(7)Az irányadó szabályozási elemek a következőképpen értelmezendők:

- a)**Az irányadó telekhatár jelen rendelet keretei között az érintett tulajdonosok szándékától függően, az övezeti előírások adta lehetőségeken belül módosítható javaslat.
- b)**A tervezett utak tengelyvonala, hossz- és keresztmetszelvényei az engedélyezési tervek készítése során pontosítandók.

(8)Az **építési hely** értelmezése oldalhatáron álló beépítési mód esetén:

- a)**Észak-déli, vagy ahhoz közelítő irányú közterületre fűzött építési telkek esetén az építési hely a telek északi oldalhatárára tapadjon, ha a szabályozási terv nem jelöli másként.
- b)**Kelet-nyugati, vagy ahhoz közelítő irányú közterületre fűzött építési telkek esetén az építési hely a történetileg kialakult állapothoz igazodjon.

(9)Az övezeti előírásokban szereplő **épületszélesség** fogalom értelmezése:

- a)**Négyszög alaprajz esetén a rövidebb alaprajzi méret.
- b)**Épületszárnyakkal tagolt (L, T stb.) alaprajz esetén az épületszárnyak szélességi mérete.

(10)Az övezeti előírásokban szereplő **homlokzatmagasság** fogalom értelmezése:

- a)**A homlokzatmagasság az építmény egyes homlokzatai terepcsatlakozása feletti vetületének átlagos magassága, melynek számítása során figyelmen kívül kell hagyni
- a1)**a kémények, szellőzőkürtők, tetőszerelvények magasságát,

- a2)**a vizsgált homlokzatfelülettől 12 m-nél távolabbi (hátrább álló) építményrészeket,
a3)a vizsgált homlokzatfelület vízszintes összhosszának egyharmadát meg nem haladó összhosszúságú és legfeljebb 3 m magasságú -tetőfelépítmény, építményrész, attika, álló tetőablak stb.,
 -a terepbevágás mögötti homlokzatrész magasságát,
a4)a magastető és oromfalainak 6 m-t meg nem haladó magasságú részét. A gömb, félgömb, donga, vagy sátoztető alakú építmények homlokzatomagasságát, ha az a
 -12 m magasságot nem haladja meg, a vetületmagasság felében,
 -12 m magasságot meghaladja, a vetületmagasság 6 m-rel csökkentett értékében kell meghatározni.

(11)Az lakóterületi övezeti előírásokban szereplő **utcai épület** és **udvari épület** fogalom értelmezése:

- a)Utcái épület** az építési telek előkerttel meghatározott utcafrontján álló, vagy oda tervezett, az adott területhasználat fő funkciójának (itt lakó, vagy intézményi funkció) megfelelő funkciójú épület.
b)Udvari épület az utcai épület mögött, esetenként mellett álló, vagy oda tervezett, az adott területhasználat fő funkcióját kiegészítő, kiszolgáló funkciójú (gazdasági épület, garázs) épület.

I. Fejezet

Építési engedélyezés általános szabályai

3.§

(1)Az építésügyi hatósági engedély megkérése előtt a külön jogszabályban rögzített eseteken túlmenően a műszaki követelmények előzetes tisztázása céljából elvi építési engedélyt kell kérni a következő esetekben:

- a)**Az egykori anyagyerőhelyek területén és a mélyfekvésű, magas talajvízállású (vízfolyások, tavak mederközeli területe) területeken a várható magas talajvízállás hatásainak kiküszöbölésére
b)A földtani adottságok miatt, a későbbi felszínmozgások elkerülése érdekében a település teljes területén azokban az esetekben, ha a tervezett építmény 15 foknál meredekebb dőlésű, vagy 2 m-nél magasabb nyitott kőzetfalat (nyitott kőzetfal, partfal, bevágás, mélyút, tereplépcső) 10 m-en belül megközelít.

(2)Az építésügyi hatósági engedély megkérése előtt a külön jogszabályban rögzített eseteken túlmenően a tűzvédelmi követelmények előzetes tisztázása céljából elvi építési engedélyt kell kérni a következő esetekben:

- a)**a magasabb rendű jogszabályban rögzített telepítési távolságot el nem érő beépítés esetén - a kialakult állapotra való tekintettel – lakóterületen, a történetileg kialakult, 14 m-nél keskenyebb, már beépült, vagy korábbi bontás miatt megüresedett telkeken az eredetit meg nem haladó építménymagassággal és épületszélességgel épülő, „D-E” tűzveszélyességi osztályba sorolható bővítmények, illetve új épületek esetében a kialakult telepítési távolságok megtartása érdekében, az alkalmazható szerkezeti elemek meghatározására

(3)A település területén távközlési, illetve hírközlési magasépítmény (adótorony) helyének kijelölése a hatályos jogszabályok és a vonatkozó szabványok előírásain túlmenően az alábbi feltételekkel történhet:

a) Adótorony a település belterületén, kertes mezőgazdasági területen, valamint külterületi, természeti értéket képviselő földrészleten (ld. 4. sz. melléklet) nem helyezhető el.

(4) A település területén épület építését nem igénylő szélerőmű(park) helyének kijelölése a hatályos jogszabályok és a vonatkozó szabványok előírásain túlmenően az alábbi feltételekkel történhet:

a) szélerőmű(park) nem helyezhető el

- a1) nemzeti ökológiai hálózat területein
- a2) vadon élő állatfajok élő-, táplálkozó- és fészkelő helyén, vonulási útvonalain és azok közelségében
- a3) egyedi tájértékekhez tartozó területen
- a4) tájképvédelmi területen
- a5) csúszásveszélyes területen
- a6) beépítésre szánt területen és ezek dőléstávolság (a szélkerék teljes magassága) x 10 méteres körzetében (kivéve a gazdasági területeket, amelyek dőléstávolság x 6 m-es körzetében)
- a7) szomszéd települések beépítésre szánt területe 2000 m-es környezetében (ez nem vonatkozik együttes tervezés esetén a tervezésben résztvevőkre)
- a8) utak és közművezetékek dőléstávolságon belüli környezetében
- a9) erdőterületen
- a10) a település három oldalán (szélerőmű csak az egyik oldalra telepíthető)

b) elhelyezési feltételek

- b1) megfelelő erősségű, gyakoriságú és magasságú szélenergia potenciál megléte
- b2) az áramszolgáltató fogadni tudja a megtermelt elektromos energiát
- b3) környezeti hatástanulmány elkészítése, ami kitér a következőkre: természetvédelem, mezőgazdaság (kiemelt tekintettel a meliorált területekre és a repülőgépes növényvédelemre), megközelítő utak, rendezési terv, erdészet, geológia (alapozási problémák és ásványvagyron védelem), vízgazdálkodás, hulladékgazdálkodás, közúti és légi közlekedés, zaj és rezgésártalom, épített környezet, erőműgépészet, légszennyezés és meteorológia
- b4) a megtermelt elektromos energiát kábelen vezessék a meglévő rendszerbe
- b5) a földtulajdonosokkal ,megkötött bérleti szerződés, ami kitér a terület újrahatszámítására a felhagyás után.

4.§

(1) Az építési engedélykérelmekhez a külön jogszabályban rögzített tartalmi követelményeken túlmenően a következő műszaki munkarészeket kell csatolni:

a) Helyiséget tartalmazó új építmény építése esetén gazdasági területen és birtokközpon területén az építési engedélykérelemhez az építési övezeti előírások figyelembevételével a terület térhatároló és belső növényesítését meghatározó kertépítészeti tervet kell csatolni.

(2) Gazdasági és általános mezőgazdasági területen technológiai jellegű építmények elhelyezési igénye esetén az építésügyi hatóság az övezeti előírásokban előírt építménymagasságnál megengedőbb értéket (legfeljebb 35 m) is megállapíthat technológiai és műszaki indoklás alapján.

(3)A növény- és talajvédelmi hatóság

a)szakhatóságként működik közre:

a1)Termőföldön történő beruházások megvalósításának és üzemeltetésének engedélyezéséhez, valamint a más célra időlegesen hasznosításra kerülő vagy hasznosított termőföld újrahasznosítására készített tervhez.

a2)A beruházások megvalósítása során a beruházó köteles gondoskodni a humuszos termőréteg megmentéséről és hasznosításáról. A humuszos termőréteg letermelésével, megmentésével, hasznosításával, továbbá az érintett termőföldek helyreállításával kapcsolatos munkálatokat – a külön jogszabály szerinti talajtani szakvéleményre alapozottan – a beruházás engedélyezése céljából készített terveknek tartalmazniuk kell.

a3)Termőföldön történő nem mezőgazdasági célú tereprendezés engedélyezési eljárásában

b)engedélyező hatóságként működik közre:

Termőföldön történő mezőgazdasági célú tereprendezés engedélyezési eljárásában

(4)A Magyar Bányászati és Földtani Hivatal területileg illetékes hivatalát az építési engedélyezési eljárásba a következő esetekben kell bevonni:

a)a Csele-pataktól délre fekvő Mk és Eg övezetekben az építési hely felszínmozgásos hajlamának értékelése céljából (szükség esetén a szakhatóság geotechnikai szakvélemény készítését írhatja elő),

b)1 m-nél nagyobb földvastagságot érintő tereprendezéssel járó építkezés esetén (feltöltés, bevágás),

c)meredek, csúszásveszélyesnek ismert területek beépítései,

d)ezen túlmenően azon esetekben, amikor a lakosság, a tervező, vagy az Önkormányzat kedvezőtlen, az általajjal összefüggő jelenségeket észlel.

(5)A Magyar Bányászati és Földtani Hivatal területi szerve szakhatósági állásfoglalása szükséges a termőföldről szóló törvényben meghatározott ásványi nyersanyag kitermelésével járó építési, tereprendezési és vízrendezési tevékenységek engedélyezési eljárásaiban, amennyiben a kitermelt ásványi nyersanyag a kitermelés helyéről elszállításra, illetve nem a kitermeléssel érintett területen deponálásra kerül, és ennek során üzletszerűen hasznosul, értékesül.

(6)Bármilyen fokú régészeti védettségű területen, valamint műemléki környezetben lévő építmények építési hatósági ügyeibe az örökségvédelmi hatóságot be kell vonni.

(7)Erdőterületen lévő építmények építési hatósági ügyeibe az erdészeti hatóságot be kell vonni.

(8)Termőföld más célú hasznosításához a területileg illetékes Földhivatal engedélye szükséges.

Építési engedélykérelmek elbírálásának szabályai**5.§**

(1)Építés, illetve telekalakítás a szabályozási tervvel nem egyező terület-felhasználás esetében akkor engedélyezhető, ha:

a)az építés a legszükségesebb (élet-, vagyon-, vagy közbiztonság, esetleg egészségi szempontok miatt elengedhetetlen) munkálatok elvégzésére irányul,

b)a terv szerinti terület-felhasználás nagyobb távlatban (legalább tíz év) válik esedékessé, és végrehajtását a kérelmezett állapot nem akadályozza és nem teszi

költségesebbé,

c)a terv szerinti terület-felhasználás nagyobb távlatban (legalább tíz év) válik esedékessé, és végrehajtását a kérelmezett állapot költségesebbé teszi ugyan, de az építető meghatározott időre vállalja a kártalanítás nélküli elbontás kötelezettségét és ezt az ingatlan-nyilvántartásba be is jegyzi.

(2)Ha a szabályozási terv a telken tervezett szabályozási vonalat jelöl, a telket érintő telekalakítást, az építési telken új építést, ill. 25 m²-nél nagyobb épületbővítést engedélyezni csak a szabályozási vonallal jelölt telekrendezés végrehajtását követően szabad.

(3)Azokon a beépítésre szánt területeken, melyeken az építés feltételei (terület-előkészítés, köz- és magánterületeken a felszíni vizek akadálytalan és eróziómentes elvezetése, közművesítés hiánya miatt) nem biztosítottak, építési engedély nem adható, elvi építési engedély esetében az építési engedély feltételeit a határozatban közölni kell.

(4)Közművesítettséggel kapcsolatos előírások

a)A település beépítésre szánt területein az építési telkek részleges közművesítettség esetén építhetők be.

b)Azokon a területeken, ahol azt külön jogszabály lehetővé teszi, a szennyvízcsatorna kiépítéséig korszerű közműpótlóként zárt szennyvíztároló alkalmazandó.

c)Szennyvíz-csatornával rendelkező területen az építési engedély megadásának feltétele az ingatlan szennyvízhálózatra kötése.

d)A kialakult, lakóépülettel részben, vagy egészben beépített utcákban a közterületi csapadékvíz elvezető rendszer kiépítéséig a telkekről a csapadékvizek csak csillapítottan vezethetők ki a közterületre. Ennek érdekében minden 15 m² újonnan engedélyezett beépített alapterület után 0,6 m³ csapadékvíz-tároló kapacitást kell biztosítani.

(5)Épület építése csak olyan telken engedélyezhető, amelynek megközelítése közterület gépjármű-közlekedésre alkalmas részéről az adott közterületre vonatkozó jogszabályi előírások szerint, vagy önálló helyrajzi számon útként nyilvántartott, közforgalom elől el nem zárt magánútról gépjárművel közvetlenül, zöldfelület, illetve termőföld sérelme nélkül biztosított.

(6)Minden beépítésre szánt területen az építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához az OTÉK 42.§-ában meghatározott mértékű járműtárolót, parkolóhelyet, rendszeres teherszállítás esetén rakodóhelyet saját telken belül kell biztosítani.

II. Fejezet Településszerkezet, terület-felhasználás 6.§

(1)A belterületi határvonalat a szabályozási tervlapok tüntetik fel.

(2)Jelen rendelet és a hozzá tartozó szabályozási tervek

a)a település igazgatási területét beépítésre szánt, valamint beépítésre nem szánt területre, ezeken belül pedig különböző terület-felhasználási egységekre osztja fel,

b)a beépítésre szánt területbe tartozó terület-felhasználási egységek területeit különböző építési övezetekbe,

c)a beépítésre nem szánt területbe tartozó terület-felhasználási egységek területeit

különböző övezetekbe sorolja,

d) az építési övezeteket, illetőleg övezeteket közterületekre és közterületnek nem minősülő területekre osztja.

(3) Görcsönydoboka község igazgatási területének beépítésre szánt területei a következő terület-felhasználási kategóriákba sorolhatók:

- a)** lakóterület
falusias lakóterület,
- b)** gazdasági terület
ipari terület,
- c)** különleges terület
temető céljára,
sportolási célra,
kálvária céljára,
hulladékgazdálkodási célra.

(4) A település igazgatási területének beépítésre nem szánt területei a következők:

- a)** közlekedési és közműterület,
- b)** zöldterület,
- c)** erdőterület,
- d)** mezőgazdasági terület,
- e)** vízgazdálkodási terület.

(5) A terület-felhasználási egységeket, határaikat és jelkulcsukat a szabályozási tervek mutatják be.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Általános előírások

7.§

(1) Környezetterhelési határértékek

a) Az új létesítmény kialakításánál, a meglévő, illetve új technológiák üzemeltetésénél teljesíteni kell a környezeti levegőtisztasági követelményeket és a levegőtisztaság-védelmi előírásokat, valamint határértékeket.

b) Élővízbe és közcsatornába bocsátott szennyvíz vagy folyékony hulladék esetén a szennyezőanyag-tartalomra vonatkozó határértékeket, küszöbértékeket be kell tartani.

c) Zajt kibocsátó berendezés, telephely, tevékenység úgy létesíthető, illetve üzemeltethető, hogy zajkibocsátása nem haladhatja meg az előírt zajterhelési határértéket a zajtól védendő területeken.

d) Meglévő közlekedési útvonalak melletti, új telekalakítású és tervezésű, vagy megváltozott övezeti besorolású területeken, megfelelő beépítési távolság meghatározásával, az épületek védett homlokzatainak megfelelő tájolással, illetve műszaki intézkedésekkel kell biztosítani az előírt zajterhelési határértékek teljesülését.

e) Új út létesítésének, a forgalmi viszonyok lényeges és tartós megváltozását eredményező felújítás, korszerűsítés tervezésekor a zajterhelési határértékeket érvényesíteni kell. Ennek érdekében a hosszú távra tervezett forgalom figyelembe vételével zajcsökkentő létesítmények, berendezések alkalmazását kell szükség esetén előírni.

f) Épületek zajtól védendő helyiségeiben az épület rendeltetésszerű használatát biztosító különböző technikai berendezésektől és az épületen belől vagy azzal szomszédos épületben folytatott tevékenységből eredő együttes zaj nem haladhatja meg az előírt határértékeket.

(2) A terepszint alatti építmények

- a) Beépítésre szánt területen terepszint alatti építmény a megfelelő műszaki megoldások alkalmazásával bárhol létesíthető.
- b) A település területén önálló pince csak geotechnikai munkarésszel kiegészített talajmechanikai szakvélemény alapján létesíthető.
- c) Pince csak épített szerkezettel alakítható ki.
- d) Terepszint alatti építmény csak az építési helyen belül emelkedhet ki a terepszintből.
- e) Terepszint alatti építmény földalatti részei sem nyúlhatnak a szomszédos ingatlanok alá.

Falusias lakóterület

8.§

(1) A község összes lakóterülete falusias lakóterület, amely lakóépületek, mező- és erdőgazdasági építmények, továbbá a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények elhelyezésére szolgál.

(2) A területen az OTÉK 14.§ (2) bekezdése szerinti építmények helyezhetők el üzemanyagtöltő kivételével.

(3) A terület övezeti tagozódását a szabályozási terv tünteti fel. Az építési övezetekben betartandó telekalakítási és építési előírások a következők:

a) Az „Lf-K” jelű építési övezet

Az építési telek kialakítására és beépítésére vonatkozó paraméterek	
telekalakítás	nyeles telek nem alakítható ki
lakásszám	telkenként legfeljebb 2 lakás építhető
legkisebb telekterület	kialakult, beépült 200 m ² , kialakult, újonnan beépíthető 600 m ² , újonnan kialakítható és beépíthető 800 m ²
legkisebb utcai telekszélesség	kialakult, beépült 11 m, kialakult, újonnan beépíthető 13 m, újonnan kialakítható és beépíthető 14 m
beépítési mód	oldalhatáron álló
legnagyobb beépítettség	30%, de legfeljebb 800 m ² (ezt az értéket kialakultán meghaladó beépítettség átépítés esetén is megtartható, de tovább nem növelhető)
legkisebb/legnagyobb építménymagasság	utcai épület esetén 3,00 m / 5,50 m, (ezen belül az utcai homlokzat magassága a kialakult utcaképhez igazodjon) udvari épület esetén 2,00 m / 5,50 m (a megengedett maximumot kialakultán meghaladó magasságú építmény megtartható, a kialakult építménymagassággal bővíthető)

előkert	a kialakult utcaképhez igazodjon
oldalkert	OTÉK szerint (ld. 3.§ (2) bekezdést is)
hátsókert	szabályozási terv szerint, ennek hiányában az illeszkedés szabályai szerint
zöldfelületi mutató	min. 40% A szabályozási terven lehatárolt építési telkek patakmenti telekhatára melletti, az ott jelölt szélességű területsávot a jelen rendelet 24.§-ban részletezett beültetési kötelezettség alapján gyepesíteni kell.

Épületekre vonatkozó megkötések	
tetőidom és hajlásszög	a kialakult utcaképhez illeszkedjen
tetőhéjalás	hagyományos színezésű égetett agyagcserép, vagy a felületében és színében ahhoz hasonló egyéb tetőfedő anyag
homlokzatszínezés és díszítés	a homlokzatokon a településen hagyományos színezést és díszítést kell alkalmazni
épületszélesség	legfeljebb 8,5 m
utcai kerítés	épített jellegű, legfeljebb 1,8 m magas kerítés a településen hagyományos építőanyagok, formák és díszítések felhasználásával

b)Az „Lf-Ke” jelű övezetbe a lakóterülethez tartozó, de külön helyrajzi számon szereplő belterületi kertek tartoznak. Az övezetben építmény nem helyezhető el.

(4) Udvari épületek elhelyezése:

a)Oldalhatáron álló utcai épület esetén azzal azonos oldalhatárra és építészeti egységet alkotva építendő. Udvari épület gerincmagassága az utcai épületét legfeljebb 1 m-rel meghaladhatja.

b)Szabadonálló utcai épület esetén vagy a 2.§ (8) bekezdés szerinti oldalhatárra, vagy az utcai épület takarásában, azzal építészeti egységet alkotva építendő. Gerincmagassága az utcai épületét nem haladhatja meg.

c)A lakóépülettől különálló garázs az utcafrontra nem telepíthető, ezért amennyiben megépítésükre a lakóépületét megelőzően kerül sor, az építési engedélykérelemben szereplő helyszínrajzon a lakóépület későbbi elhelyezhetőségének biztosítása érdekében annak várható helyét is jelölni kell.

d)Az oldalhatárra merőlegesen beforduló gazdasági épületek (keresztcsűrök, istállók, górék, prэшázak) szabályozása

d1) Kialakult épületek átépítése

A történetileg kialakult épületek az eredetit meg nem haladó építménymagassággal és épületszélességgel eredeti helyükön átépíthetők, a kialakult telepítési távolságok tarthatók, de az alkalmazandó szerkezeti elemek meghatározása elvi építési engedélyben tisztázandó (ld. 3.§(2) bek.)

d2) Új épületek elhelyezésének feltételei

-az utcafronttól legalább 20 m-rel hátrahúzva

-mindkét véghomlokzat tűzfalás kialakítása esetén a szomszéd telken álló hasonló adottságú épülettel zárt sorúsítható

e)Lakóépülettel ellenkező oldalhatár mentén álló gazdasági épületek szabályozása

e1) Kialakult épületek átépítése

A történetileg kialakult épületek az eredetit meg nem haladó építménymagassággal és épületszélességgel eredeti helyükön átépíthetők, a

kialakult telepítési távolságok tarthatók, de az alkalmazandó szerkezeti elemek meghatározása elvi építési engedélyben tisztázandó (ld. 3.§(2) bek.)

e2)Új épületek elhelyezése

Nem engedélyezhető.

(5)A területen a gáznemű égéstermékek homlokzati kivezetése a helyi egyedi védelem alatt álló épületek valamennyi homlokzata, valamint a műemléki környezetbe tartozó, de egyedi védelem alatt nem álló épületek utcai homlokzata kivételével a mindenkor érvényben lévő országos szabványok betartásával bármely homlokzaton elvégezhető.

(6)A területen napkollektor, parabola-antenna, valamint klímaberendezés kültéri egysége utcai homlokzaton és utcafronti tetőfelületen nem helyezhető el.

**Gazdasági terület
Ipari gazdasági terület
9.§**

(1)A terület olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.

(2)A terület a szabályozási terven jelölt építési övezetekre tagolódik. Az egyes építési övezetekben betartandó építési előírások a következők:

a),„Gip-Z” jelű építési övezet – jelentős mértékű zavaró hatású terület

Az építési telkek kialakítására és beépítésére vonatkozó paraméterek	
legkisebb telekterület	5000 m ²
legkisebb utcai telekszélesség	50 m
beépítési mód	szabadonálló
legnagyobb beépítettség	30%
legkisebb/legnagyobb építménymagasság	2,50 m / 10,00 m ld. 4.§ (3) bekezdést is
előkert	kialakult megtartható, új építés esetén 5 m
oldalkert	OTÉK szerint, a (3) bekezdés figyelembevételével
hátsókert	kialakult megtartható, új építés esetén 10 m
zöldfelületi mutató	min. 40%
utcai kerítés	épített jellegű, áttört, 1,8 – 2,0 m magas kerítés

(3)Az építési telkek telekhatárai mellett, attól min. 1,5 m-es távolságra, a jelen rendelet 24.§-ban részletezett beültetési kötelezettség alapján a szabályozási terven jelölt szélességű, három lombkorona-szintű, ennek hiányában a kialakult épületállomány figyelembevételével legalább 1 sor, szaktervező által kiválasztott, őshonos fajokból álló növényállomány telepítendő és tartandó fenn. Ugyancsak a 24.§ szerinti beültetési kötelezettség vonatkozik az építési telkek belső növényesítésére, ami szaktervező által készített kertépítészeti terv alapján történhet. A belső zöldfelületek legalább 40%-át őshonos fajokkal fásítani kell. Beültetési kötelezettséggel terhelt területsáv az építési telket feltáró úttal keresztezhető.

(4)A területen a gáznemű égéstermékek homlokzati kivezetése a mindenkor érvényben lévő országos szabványok betartásával bármely homlokzaton elvégezhető.

**Különleges területek
10.§**

(1)A különleges területek lehatárolását a szabályozási terv tünteti fel.

(2)A „Kte” jelű különleges terület a település temetője.

a)A területen betartandó építési előírások a következők:

-A területen szabadonállóan, 5 m-es elő-, OTÉK szerinti oldal-, és 10 m-es hátsókert megtartásával, legfeljebb 200 m² telekterület beépítésével, legfeljebb 4,0 m-es építménymagassággal (kivéve harangláb, harangtorony), a fő funkcióhoz kapcsolódó magastetős kialakítású, hagyományos építőanyagok felhasználásával tervezett építmény (pl. ravatalozó, kápolna) helyezhető el.

-A terület zöldfelületi mutatója min. 40%.

-A terület még fel nem használt részein az előfásítást, az utak, parcellák előzetes kialakítását kertépítészeti tervek alapján el kell végezni.

-A területet épített jellegű, tömör, hagyományos anyagú és díszítésű, legfeljebb 2,0 m magas kerítéssel, vagy hasonló magasságú élősövényel körül kell keríteni.

(3)A „Ksp” jelű különleges terület a település sportolási célú területe, ahol a következő építési előírásokat kell betartani:

legkisebb telekterület	4.000 m ²
beépítési mód	szabadonálló
legnagyobb beépítettség	10%
legkisebb/legnagyobb építménymagasság	3,00 m / 5,50 m
előkert	5 m
oldalkert	10 m
hátsókert	10 m
zöldfelületi mutató	min. 70%

Az építési telkek térhatárolása érdekében a szabályozási terven jelölt telekhatárok mellett, attól min. 1,5 m-es távolságra, a jelen rendelet 24.§-ban részletezett beültetési kötelezettség alapján legalább 1 sor, szaktervező által kiválasztott, őshonos fajokból álló védőfásítás telepítendő és tartandó fenn.

(4)A „Kká” jelű építési övezet a kálvária területe (ld. 19.§ (2) bekezdést is).

a)A terület és a rajta lévő építmények folyamatos karbantartásáról gondoskodni kell.

b)A területen új építmény nem helyezhető el.

(5)A „Kh” jelű különleges terület hulladékgazdálkodási célra fenntartott terület.

a)A „Kh-3” jelű építési övezet trágyatárolás céljára

a1)A terület elkerítéséről, rendeltetésszerű használatáról és folyamatos karbantartásáról gondoskodni kell.

a2)Az építési előírások a következők:

legkisebb telekterület	3000 m ²
beépítési mód	szabadonálló
legnagyobb beépítettség	30%
legkisebb/legnagyobb építménymagasság	2,50 m / 4,00 m

előkert	5 m
oldalkert	OTÉK szerint
hátsókert	10 m
zöldfelületi mutató	min. 20%

a3)Az építési telek telekhatárai mellett, attól min. 1,5 m-es távolságra, a jelen rendelet 24.§-ban részletezett beültetési kötelezettség alapján legalább 1 sor, szaktervező által kiválasztott, őshonos fajokból álló védőfásítás telepítendő és tartandó fenn.

A BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
Közlekedési és közműterület
11.§

(1)A közlekedési területek lehatárolását és övezeti tagozódását a szabályozási tervek tüntetik fel:

	Út	Közlekedési terület szélessége
KÖu-1	Görcsönydobokai bekötőút (jelenlegi 56124. sz. út)	meglévő (16 m)
KÖu-1	Himesháza-Görcsönydoboka közötti út	20 m
KÖu-2	Görcsönydobokai bekötőút	16 m
KÖu-3	Mezőgazdasági utak	meglévő (4-16 m) szélesítés esetén min. 10 m
KÖu-4	Csele utca	meglévő (12-16 m)
	Szent Flórián utca	meglévő (10-18 m)
KÖu-5	Tervezett kiszolgáló utak	min. 10 m
	Meglévő kiszolgáló utak	meglévő (4-14 m)
KÖu-7	Gyalogút	meglévő (3-4 m)

(2)A közlekedési területen az OTÉK 26.§ (3) bekezdés szerinti építmények helyezhetők el.

(3)Országos közutak melletti telken építmény csak a külön jogszabályok szerint helyezhető el.

(4)A 16 m közterületi szélességet elérő közlekedési területeken legalább egyoldali (K-Ny irányú úttengely esetén a déli, É-D irányú úttengely esetén a nyugati oldalon) fásított sávot

kell létesíteni.

(5)Közlekedési terület fásításához, új fasor létesítéséhez legalább kertépítészeti engedélyezési tervet kell készíteni, amelyet az illetékes építésügyi hatósághoz kell engedélyezésre benyújtani. A tervet a területen illetékes közműszolgáltatókkal egyeztetni kell. Az egyeztetésről szóló emlékeztető, vagy jegyzőkönyv a tervezési dokumentációhoz csatolandó.

(6)Fásítás, fasor kialakítása, a pótlásra előírt faj kiválasztása során helyben honos fajokat kell alkalmazni.

(7)Közlekedési nyomvonalak mellé legalább 2,20 m törzsmagasságú, lehetőleg kétszer iskolázott sorfa minőségű faiskolai anyag telepíthető. Fasoroknál a minimális telepítési távolság, és az épülethomlokzatoktól való minimális telepítési távolság 4,0 m. Ezen túlmenően épületek homlokzata előtt a benapozás biztosítására is figyelemmel kell lenni.

(8)Személygépkocsi parkolók kizárólag fás-cserjés zöldsávokkal tagolt kialakításban létesíthetők. A parkolók az OTÉK előírásai szerint fásítandók.

(9)A település területét érintő közművezetékek hatályos jogszabályok, illetve a tulajdoni lapra bejegyzett szolgalmi sáv szerinti védőtávolságait meg kell tartani.

(10)Nem vonalas jellegű közmű- (pl. szennyvíz-átemelő, vízmű kút, gázfogadó állomás, transzformátorállomás stb.), vagy közlekedési létesítmény (pl. autóbusz megálló) az illetékes szakhatóságok beleegyező véleménye alapján, a külön jogszabályokban rögzített védőtávolságok betartása mellett bárhol elhelyezhető, azok számára a technológiai előírásoknak megfelelő, az adott építési övezeti, illetve övezeti előírásokban rögzített minimális telekterületnél kisebb telek kialakítható.

Zöldterület

12.§

(1)A település zöldterületeinek lehatárolását a szabályozási terv tünteti fel. A területen az OTÉK 27.§-ban foglaltakon túlmenően a következő előírásokat kell megtartani:

(2)A „Z” jelű övezet a településen található közparkok területe.

a)A meglévő közparkokat kertépítészeti terv alapján fel kell újítani.

b)A tervezett közparkok belső elrendezését, növényesítését táj- és kertépítész által készített engedélyezési és kiviteli tervek alapján kell kialakítani és fenntartani.

c)Az övezetben épület nem helyezhető el.

(3)A közparkok folyamatos karbantartásáról a települési önkormányzat gondoskodik.

Erdőterület

13.§

(1)A település erdőterületeinek lehatárolását a szabályozási tervek tüntetik fel.

(2)A településen található erdőterületek az erdő rendeltetése szerint **gazdasági rendeltetésű – „Eg” és védelmi rendeltetésű (védő) – „Ev”** jelű erdők.

(3)Építési lehetőségek **gazdasági rendeltetésű (Eg)** erdőterületen

A területen bármilyen építmény csak az erdő rendeltetésének megfelelő funkcióval, 100.000 m²-t meghaladó területű földrészleten, az erdészeti hatóság bevonásával helyezhető el a következő előírások szerint:

- a) Gazdasági épület elhelyezése esetén az ingatlan gépjárművel történő megközelítése köz-, vagy magánútról, lakó-, vagy egyéb szállásjellegű épület elhelyezése esetén ezen túlmenően a vízellátás közművezetékéről, vagy a közegészségügyi szakhatóság által igazolt vízminőséget biztosító helyi ellátással, valamint a villamosenergia ellátás az engedélyezés idejére biztosított legyen.
- b) A keletkező szennyvíz gyűjtésére, tárolására, kezelésére egyedi közműpótló létesítmény (zárt tározó, vagy szennyvíztisztító berendezés) alakítandó ki.
- c) A megengedett legnagyobb beépítettség 0,5%.
- d) A beépítési mód szabadonálló, az épületeket 10 m-es elő-, oldal- és hátsókert szabadon hagyásával kell elhelyezni.
- e) Az épületek tömege, fedése, szín- és formavilága a táj építési hagyományait kövesse.
- f) Gazdasági épület kialakításának feltételei:
 - Az épület földszintes, legfeljebb 5,0 m építménymagasságú lehet.
- g) Lakó-, vagy egyéb szállásjellegű épület kialakításának feltételei:
 - Az épület legfeljebb 5,0 m építménymagasságú lehet.
 - Az épület szélességi mérete a 8,0 m-t nem haladhatja meg.

Tájképvédelmi területen található erdőben (lehatárolás a szabályozási terven) csak az erdő- és vadgazdálkodást szolgáló épületek helyezhetők el a természeti értékek sérelme nélkül.

(4) A védelmi rendeltetésű erdők kialakítása az erdészeti hatóság engedélyével, elsősorban őshonos, lombhullató fajok alkalmazásával, erdőtelepítési terv alapján történhet. Védelmi rendeltetésű erdőben épület nem helyezhető el.

(5) A táj biológiai diverzitásának megtartása érdekében a külön jogszabályokban rögzített esetek figyelembevételével a meglévő erdőtömbök a jövőben is megtartandók.

(6) Új erdő telepítésénél a külön jogszabályban előírtak szerint kell eljárni.

(7) Fentiekon túlmenően a vonatkozó országos rendelkezéseket, valamint az OTÉK 28.§-ban előírtakat kell megtartani.

Mezőgazdasági terület

14.§

(1) A mezőgazdasági terület a település mezőgazdasági termelés céljára szolgáló része, ahol az OTÉK 29.§ (1) bekezdés szerinti építmények helyezhetők el

(2) A termőföldön történő beruházásokat úgy kell megtervezni, hogy a létesítmények elhelyezése a környező területeken a talajvédő gazdálkodás feltételét ne akadályozza.

(3) Művelési ág váltás a külön jogszabályokban rögzítettek szerint engedélyezhető.

(4) Tájképvédelmi területen található mezőgazdasági területen törekedni kell a művelési ágak kialakult arányának megtartására. A művelési ág megváltoztatása, illetve más célú területhasználat csak az adottságoknak megfelelő tájhasználat kialakítása, a tájkarakter erősítése, valamint közmű építése érdekében engedélyezhető. Egyebekben művelési ág váltási igény esetén ld. jelen rendelet 2.§ előírásait.

Kertes mezőgazdasági terület 15.§

(1)A terület lehatárolását a szabályozási terv tünteti fel.

(2)Az „Mk” jelű övezet

a)Az övezetben kialakítható új földrészletek területe legalább 720 m², tájképvédelmi területen legalább 1500 m², de a teljes övezetben legfeljebb 3000 m², szélessége legalább 12 m legyen. A jóváhagyás időpontjáig kialakult és beépült telkeknél ezen paramétereknek meg nem felelő esetekben a kialakult állapot megtartható, bontás esetén a régi épület helyén az előírásoknak megfelelő új építhető, de a kialakult beépítettség tovább nem növelhető.

b)Az övezetben az OTÉK 29.§ (3) bekezdésének figyelembevételével gazdasági épület, megfelelő művelési ág és telekterület esetén (OTÉK 29.§ (4) bekezdés) lakóépület építhető a következő előírások szerint:

b1)Gazdasági épület elhelyezése esetén az ingatlan gépjárművel történő megközelítése köz-, vagy magánútról, lakóépület elhelyezése esetén ezen túlmenően a vízellátás közművezetéről, vagy a közegészségügyi szakterület által igazolt vízminőséget biztosító helyi ellátással, valamint a villamosenergia ellátás az engedélyezés idejére biztosított legyen.

b2)A keletkező szennyvíz gyűjtésére, tárolására, kezelésére egyedi közműpótló létesítmény (zárt tározó, vagy szennyvíztisztító berendezés) alakítandó ki.

b3)Az épületeket szabadonállóan, kialakult beépítésnél az utcaképhez illeszkedő, ennek híján legalább 5 m-es előkert, OTÉK szerinti oldalkert szabadon hagyásával kell elhelyezni, terepszint feletti építmény az utcai telekhatártól számított 25 m-es teleksávban, de legalább 6 m-es hátsókert megtartásával helyezhető el.

b4)Az épületek tömegarányai, anyaghasználata és színezése a táj építési hagyományait kövesse.

b5)Gazdasági épület kialakításának feltételei:

-Az épület földszintes, legfeljebb 5,50 m lejtő felőli homlokzatmagasságú lehet.

-Az épület szélességi mérete a 8,0 m-t nem haladhatja meg.

b6)Lakóépület kialakításának feltételei:

-Az épület legfeljebb 5,50 m lejtő felőli homlokzatmagasságú lehet.

-Az épület szélességi mérete a 8,0 m-t nem haladhatja meg.

c)Terepszint alatti építmények közterület, vagy idegen telek alá nem nyúlhatnak, azokat, és a meglévő építményeket hatásterületükkel nem érinthetik.

(3)Kertes mezőgazdasági területen birtokközpont nem alakítható ki.

Általános mezőgazdasági terület 16.§

(1)Az általános mezőgazdasági területek („Má”) lehatárolását és művelési ágak jelölését a szabályozási terv tartalmazza.

(2)Szántó művelési ágú területen betartandó előírások

a)A kialakítható telek legkisebb területe 1500 m², legkisebb szélessége 18 m.

b)A területen bármilyen építmény csak az ingatlan művelési ágához kötődő funkcióval, az OTÉK 29.§ (3) és (4) szerinti területű telken és beépítettséggel

helyezhető el a következő előírások szerint:

b1) Gazdasági épület elhelyezése esetén az ingatlan gépjárművel történő megközelítése köz-, vagy magánútról, lakóépület elhelyezése esetén ezen túlmenően a vízellátás közművezetékéről, vagy a közegészségügyi szakhatóság által igazolt vízminőséget biztosító helyi ellátással, valamint a villamosenergia ellátás az engedélyezés idejére biztosított legyen.

b2) A keletkező szennyvíz gyűjtésére, tárolására, kezelésére egyedi közműpótló létesítmény (zárt tározó) alakítandó ki.

b3) Az épületeket szabadonállóan, 10 m-es elő-, OTÉK szerinti oldal-, és 10 m-es hátsókerthel szabadon hagyásával kell elhelyezni.

b4) Az épületek tömege, fedése, szín- és formavilága a táj építési hagyományait kövesse.

b5) Gazdasági épület kialakításának feltételei:

-Az épület földszintes, legfeljebb 7,5 m építménymagasságú lehet (ld. még 4.§ (3) bekezdést is).

b6) Lakóépület kialakításának feltételei:

-Az épület legfeljebb 4,5 m építménymagasságú lehet.

-Az épület szélességi mérete a 8,5 m-t nem haladhatja meg.

(3)Gyep, rét, legelő művelési águ területen betartandó előírások

a) A területen kötelező a művelési ágnak megfelelő használat és kezelés, az extenzív művelés.

b) A területen telekalakítás a (2) bekezdés a) pontja szerint engedélyezhető.

c) A terület természeti értéket képviselő részén (ld. 5.sz. melléklet) épület nem helyezhető el.

d) A terület természeti értéket nem képviselő részén építmény a (2) bekezdés b) pontja szerint helyezhető el.

(4)Szőlő és gyümölcsös művelési águ területen betartandó előírások

a) A területen kötelező a művelési ágnak megfelelő használat és kezelés.

b) A területen telekalakítás a (2) bekezdés a) pontja szerint engedélyezhető.

c) A területen építmény a (2) bekezdés b) pontja szerint helyezhető el.

(5)Halastó művelési águ területen betartandó előírások

a) A tavak kialakítása vízjogi engedély-köteles.

b) Az övezetben a vízkárelhárítási, valamint a fő funkcióhoz köthető kiszolgáló létesítmények építményei helyezhetők el a következő előírások betartásával:

b1) szabadonálló beépítési mód

b2) legfeljebb 300 m² beépítettség

b3) épületenként legfeljebb 150 m² beépített alapterület

b4) legalább 2,5 m, de legfeljebb 4,5 m építménymagasság

b5) Az épületek tömege, fedése, szín- és formavilága a táj építési hagyományait kövesse.

b6) legalább 3 m-es elő-, OTÉK szerinti oldal- és 3 m-es hátsókerthel

(6)Birtokközpont, vagy a birtokközpontoz tartozó kiegészítő központ kialakításának feltételei:

a) Birtokközpont, illetve a hozzá tartozó kiegészítő központ az OTÉK 29.§ (5)-(8) bekezdése, valamint jelen rendelet 16.§ (2) bekezdés b) pont b1)-b6) alpontja előírásai szerint alakítható ki.

b)A birtokközpont határai mentén a jelen rendelet 24.§-ban részletezett beültetési kötelezettség alapján kertépítész szaktervező által kiválasztott, őshonos fajokból álló, legalább 10 m széles többszintes növényállomány telepítendő és tartandó fenn. Ugyancsak a 24.§ szerinti beültetési kötelezettség vonatkozik az építési telkek belső növényesítésére, ami szaktervező által készített kertépítészeti terv alapján történhet. A belső zöldfelületek legalább 40%-át őshonos fafajokkal fásítani kell.

(7)Mocsár művelési ágú területen betartandó előírások

- a)**Az övezetben a jelenlegi művelési ág megváltoztatása tilos.
b)Az övezetben semmiféle építmény nem helyezhető el.

Vízgazdálkodási terület

17.§

(1)A „**V**” jelű terület a vízgazdálkodással kapcsolatos létesítmények elhelyezésére szolgál (vízfolyások, jelentősebb árkok).

(2)A terület lehatárolását a szabályozási terv ábrázolja.

(3)A „**V-1**” jelű övezetbe az állandó vízfolyások, jelentősebb árkok területe tartozik. Az övezetben csak a vízügyi jogszabályokban megengedett vízkárelhárítási létesítmények helyezhetők el.

(4)A „**V-2**” jelű övezetbe a település területén található vízmű területek tartoznak.

Közterületek kialakítása és használata

18.§

(1)A közterületek kialakítását és használatát Görcsönydoboka község külön önkormányzati rendeletben szabályozza.

(2)A közterületen elhelyezhető építményekkel szembeni elvárások a következők:

a)Árusítópavilon legfeljebb 15,0 m² alapterülettel, legfeljebb 3,5 m-es építménymagassággal, magastetős kialakítással, hagyományos építőanyagok felhasználásával létesíthető.

b)A közúti közlekedéssel kapcsolatos várakozóhelyek a település teljes területén egységes kialakításúak legyenek, az építmények legfeljebb 15 m² alapterülettel létesíthetők. Egyedi tervezésű építmény legfeljebb 3,0 m-es építménymagassággal, hagyományos építőanyagok felhasználásával létesíthető.

c)Zöldterületen elhelyezhető építményekkel kapcsolatban ld. jelen rendelet 12.§ előírásait.

III. Fejezet

Kulturális örökségvédelem

19.§

(1)Műemlékek védelmére vonatkozó előírások

a)A település országos műemléki védelem alatt álló értékeit és azok műemléki környezetébe tartozó ingatlanokat a HÉSZ 1. sz. melléklete tartalmazza.

b)A melléklet szerint védett épületeket és azok műemléki környezetét a szabályozási terv tünteti fel.

- c)**A kulturális örökség védelméről szóló törvény értelmében
-az országosan védett épületek telkein az építésügyi hatósági jogkört az örökségvédelmi hatóság gyakorolja,
-a műemléki környezetben az építési engedélyezési eljárásokba az örökségvédelmi hatóságot szakhatóságként be kell vonni.
- d)**A műemlékek és műemléki környezetük esetében a kulturális örökség védelméről szóló törvény szerint kell eljárni.

(2)Országos műemléki védelemre javasolt építményekre vonatkozó előírások

- a)**A település országos műemléki védelemre javasolt építményeit a HÉSZ 2. sz. melléklete tartalmazza.
- b)**A melléklet szerint országos védelemre javasolt építményeket a szabályozási terv tünteti fel.
- c)**Az országos védelemre javasolt épületeket országos védettségűvé nyilvánításukig helyi védettségűnek kell tekinteni. Ezen épületek esetében az átmeneti (helyi védettségű) időszakban a (3) bekezdésben foglaltak, az országos védelem elérése után az (1) bekezdés szerint kell eljárni.

(3)Helyi építészeti értékek védelmére vonatkozó előírások:

- a)**A jelen rendelettel helyi védetté nyilvánított értékeket a HÉSZ 3.sz. melléklete tartalmazza és a szabályozási terv tünteti fel.
- b)**A helyi védelemmel kapcsolatos feladatok körét és eljárási rendjét a helyi védelemről szóló önkormányzati rendelet és a HÉSZ együttesen szabályozzák.
- c)**Helyi védettségű épületekkel és építményekkel kapcsolatos bármilyen építési munka esetén a következő előírásokat kell betartani:
- c1)**Helyi védettségű épületen végzett bármilyen építési munka esetén a hagyományos homlokzati és tömegarányok, párkány- és gerincmagasságok, nyílásrendek, a nyílások osztása, a homlokzati tagozatok megőrzendők.
- c2)**Helyi védettségű épület úgy bővíthető, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon, illetve gondosan mérlegelt kompromisszum árán a legkisebb kárt szenvedje. Az épület bővítése az épület mögött, fésűs beépítés esetén az oldalhatár mentén hosszirányban, illetve ha a telekszélesség lehetővé teszi, udvari keresztzárnyal is lehetséges az utcai homlokzattól legalább 5 m-rel hátrahúzva. A keresztzárny szélessége a főépület szélességét nem haladhatja meg, és csak azzal azonos hajlásszögű és anyagú, szimmetrikus nyeregtetővel fedhető.
- c3)**A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.
- c4)**Védett részérték az új épületbe visszaépítendő, védett kerítés megtartandó.
- c5)**Helyi védettségű épület bontására csak a műszaki és erkölcsi avultság beálltával kerülhet sor, a védettség megszüntetését, valamint az épület felmérési és fotódokumentációjának elkészítését követően.

(4)Régészeti lelőhelyek védelmére vonatkozó előírások

- a)**A település nyilvántartott régészeti lelőhelyeinek és régészeti érdekű területeinek listáját a HÉSZ 4. sz. melléklete tartalmazza, az érintett területeket a szabályozási terv határolja le.
- b)**Általános előírások
- b1)**Régészeti érintettség esetén a kulturális örökség védelméről szóló törvény,

és a hozzá kapcsolódó végrehajtási rendeletek szerint kell eljárni.

b2) Minden olyan esetben, amikor lelet, vagy jelenség kerül elő, a területileg illetékes múzeumot és az örökségvédelmi hatóságot értesíteni kell, és a továbbiakban a múzeum nyilatkozatának megfelelően kell eljárni.

c) Nyilvántartott régészeti lelőhelyen és környezetében

c1) Minden, a talaj 30 cm-nél mélyebb bolygatásával járó tevékenység, továbbá művelési ág megváltoztatásának szándéka (különösen gyep feltörése, vagy tuskózás) esetében az örökségvédelmi hatóság előzetes (szakhatósági) engedélyre van szüksége.

c2) A beruházás feltételeként előírt régészeti feltárás költségei a beruházót terhelik.

c3) A kialakult használat folytatható, de attól a lelőhely nem károsodhat.

c4) Lelet, vagy jelenség előkerülésekor a végzett tevékenységet fel kell függeszteni, és a területileg illetékes múzeum, illetve az örökségvédelmi hatóság nyilatkozatát kell kérni a további teendőkről.

d) Régészeti érdekű területen

d1) A területen a beruházásokhoz szükséges engedélyeket az örökségvédelmi hatósággal véleményeztetni kell.

d2) A munka megkezdéséről az örökségvédelmi hatóságot tájékoztatni kell.

d3) Lelet, vagy jelenség előkerülésekor a kulturális örökség védelméről szóló törvény szerint kell eljárni.

IV. Fejezet

Az élővilág, a táj és a természet védelme

20.§

(1) A táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében:

a) A vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek kíméletével kell végezni.

b) Gondoskodni kell a használaton kívül helyezett épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések új funkciójának megállapításáról, illetve ennek hiányában megszüntetésükről, elbontásukról, az érintett területnek a táj, a településképpel jellemezhető rendezéséről.

(2) A település zöldfelületeinek védelme érdekében beépítésre szánt területen mellmagasságban (1,3 m) mért 15 cm törzsátmérőt elérő, vagy meghaladó fa kivágása – a gyümölcsfák kivételével – kizárólag építési hatósági engedéllyel történhet. Az építési hatóság a fa kivágását vagy megtiltja, vagy pótlási kötelezettség előírása mellett engedélyezi.

(3) A település területén található védett természeti értékek listáját a HÉSZ 5.sz. melléklete tartalmazza és a szabályozási terv tünteti fel.

a) Az ökológiai (zöld) folyosóhoz tartozó területen a Baranya megye Területrendezési Tervében előírtak szerint kell eljárni.

b) Természeti területen az erdőterületek kivételével a művelési ág megváltoztatása a külön jogszabályokban rögzítettek figyelembevételével, szakhatósági eljárás keretében történhet.

c) Tájképvédelmi területen az érintett művelési ágra jelen rendelet szerint vonatkozó övezeti előírásokat kell betartani.

A környezet védelme

21.§

(1)Általános követelmények

- a)**A beruházások nem okozhatnak olyan hatásokat, melyek a környező területek tervezett használati módját lehetetlenné teszik.
- b)**Újabb területek belterületbe vonása, a termőföldön történő beruházások a környező területeken a talajvédő gazdálkodás feltételeit nem ronthatják, nem csökkenthetik a meglévő talajvédelmi létesítmények működőképességét. A beruházások megvalósítása és üzemeltetése során a termőföldről szóló jogszabályban foglaltaknak megfelelően kell eljárni.
- c)**A beruházások megvalósítása, meglévő tevékenységek folytatása, rendeltetési mód változtatás(-ok), valamint a telepengedély alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenység csak a környezetvédelmi kölcsönhatások ellenőrzése, a környezetvédelmi előírások és határértékek betartása alapján történhet, a szakhatóságok előírása szerint.
- d)**A beruházások megvalósítása, meglévő tevékenységek folytatása, rendeltetési mód változtatás(-ok) során a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó szabályokat, valamint a vízgazdálkodás egyes szakmai követelményeiről szóló elvárásokat be kell tartani.
- e)**Az újonnan kijelölt építési övezetek területei beépítésének előfeltétele a teljes közművesítés.
- f)**A csapadékvíz elvezetéséről vagy a szennymentlen vizek elszikkasztásáról minden telek tulajdonosának, használójának gondoskodnia kell. A vízfolyásba csak az első fokon eljáró vízügyi hatóság hozzájárulásával és feltételeinek betartásával szabad csapadékvizet bevezetni.
- g)**A nagyvízi medrek, a parti sávok, vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével kapcsolatos eljárásokról szóló vízügyi követelményeket be kell tartani, valamint az előírásoknak megfelelő védősáv fennmaradását biztosítani kell.
- h)**A vizek és közcélú vizilétesítmények fenntartása esetén a jogszabályi előírásokat érvényesíteni kell.
- i)**Tilos a környezeti levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezést vagy határértéken felüli légszennyezettséget okoz, valamint a környezeti levegő bűzzel való terhelése.
- j)**Új jelentős levegőterhelést okozó vagy bűzös tevékenység esetén az engedélyezési eljárás során védelmi övezetet kell meghatározni.
- k)**A település fejlesztése során előnyben kell részesíteni a hulladékszegény technológiák alkalmazását és a kevésbé vízigényes tevékenységeket.

(2)Speciális eljárási szabályok

- a)**A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárások során állapítja meg a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatóság az elérhető legjobb technikán alapuló intézkedéseket.
- b)**Görcsönydoboka a felszín alatti vizek minőségi védelmét szolgáló besorolás szerint érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi területen helyezkedik el. A felszín alatti vizek minőségének védelme érdekében a kockázatos anyagok elhelyezése, továbbá a felszín alatti vízbe történő közvetlen és közvetett bevezetése tilos, illetve a létesítési engedélyezés során megállapított feltételek szerint – engedély alapján - történhet.
- c)**A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló jogszabályoknak megfelelően kell a vízügyi hatóság előírásai szerint az engedélyezéseket lefolytatni.

- d)** Erdőterületeket érintő beruházások során az erdő védelméről szóló jogszabályban foglaltaknak megfelelően kell eljárni.
- e)** A telephelyengedély alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenységek engedélyezése a környezeti kölcsönhatások ellenőrzése alapján történhet a szakhatóságok előírásai szerint.
- f)** Az üzletek és kereskedelmi egységek, vendéglátó üzletek a lakosság jogos érdekeit, nyugalmaát sértő tevékenysége, működése esetén (pl. zavaró, határértéket meghaladó zajterhelés) a jegyző korlátozó intézkedéseket érvényesít.
- g)** Beruházások megvalósítása során a termőföldről szóló jogszabályban foglaltaknak megfelelően kell eljárni.
- h)** A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezésének megelőzése, csökkentése érdekében érvényesíteni kell az előírásokat és a "helyes gazdálkodási gyakorlat" szabályait.
- i)** Görcsönydoboka településen az állattartásra vonatkozó önkormányzati rendelet szerinti volumenben és az építmények közötti legkisebb távolságok megtartásával építhetők állattartó létesítmények.
- j)** A hulladékok elhelyezéséről - különös tekintettel a termelési és veszélyes hulladékokra - gondoskodni kell. Hulladékok keletkezésével járó tevékenységek engedélyezése során a kérelmezőnek nyilatkoznia kell a hulladékok megfelelő elhelyezéséről, ártalmatlanításáról.
- k)** Az engedélyezési tervdokumentációnak tartalmaznia kell az építési és bontási hulladékok kezelésére, a keletkezett hulladékok mennyiségének tervezésére és elszámolására, azaz építési és bontási hulladékokkal kapcsolatos tevékenységre vonatkozó tervlapokat.

Tűzvédelmi rendelkezések

22.§

- (1)** A gazdálkodó tevékenységet folytató magánszemélyeknek, jogi személyeknek, a jogi és magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező szervezeteinek az oltóvíz biztosításáról gondoskodniuk kell. A gazdálkodó tevékenységet nem folytató magánszemélyek részére az oltóvíznyerési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata. Az oltóvizet az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (továbbiakban OTSZ) szerint kell biztosítani.
- (2)** A településen a mértékadó tűzszakasz területe nem lehet nagyobb, mint amit a terület tűzoltó vízforrásaiból biztosítható oltóvíz-intenzitás megenged.
- (3)** Az újonnan építendő, illetve meglévő, de felújítandó közlekedési utak esetén az OTSZ vonatkozó előírásait figyelembe kell venni (szélesség, teherbírás, fordulási sugarak, stb.).

Ásványvagyon gazdálkodási követelmények

23.§

- (1)** Ásványi nyersanyag kitermelésével járó tevékenység (bányászat, tereprendezés, egyes építési tevékenységek, vízrendezés) csak érvényes bányászati, illetve külön jogszabály alapján kiadott hatósági engedély birtokában végezhető. A tevékenységek végzéséhez a Bányakapitányság engedélye, illetve más hatóság engedélye esetén a Bányakapitányság szakhatósági állásfoglalása szükséges.

V. Fejezet
Egyes sajátos jogintézmények követelményrendszere
24.§

(1)A település beépítésre szánt területein épület csak építési telken helyezhető el.

(2)A település beépítésre nem szánt területein új építményt építeni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, rendeltetését, vagy használati módját megváltoztatni csak akkor szabad, ha

- a)**a terület rendeltetésszerű használatát szolgálja,
- b)**közérdeket nem sért,
- c)**az építmények csak a hozzájuk tartozó terület jelentéktelen hányadát veszik igénybe és biztosított, hogy az építmények a telek területe nélkül nem idegeníthetők el.

(3)Településrendezési kötelezések

a)Beültetési kötelezettség

A helyi építési szabályzat a közérdekű környezetalakítás céljából az alábbi ingatlanokon az övezeti előírásokban meghatározott módon és telekrészen jelen rendelet jóváhagyásától számított 2 éven belül elvégzendő beültetési kötelezettséget ír elő:

- Minden meglévő gazdasági területen fekvő ingatlanon.

A helyi építési szabályzat a közérdekű környezetalakítás céljából az alábbi ingatlanokon az övezeti előírásokban meghatározott módon és telekrészen a használatbavételi engedély megadásának feltételeként elvégzendő beültetési kötelezettséget ír elő:

- Minden újonnan beépítésre kerülő gazdasági területen fekvő ingatlanon
- Lf-K jelű építési övezet szabályozási terven jelölt részén
- Birtokközpont, valamint a hozzá tartozó kiegészítő központ területén.

b)Településrendezési kötelezéssel érintett területeken az építési törvény vonatkozó előírásai szerint kell eljárni.

VI. Fejezet
Záró rendelkezések
25.§

(1)Ez a rendelet 2008. december 15. napján lép hatályba, egyidejűleg a 8/1998.(XII.20.) Kt.sz. rendelet és a 9/2008.(XII.20.) Kt.sz. rendelet hatályát veszti.

(2)Jelen rendelet előírásait a hatálybalépést követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni.

Görcsönydoboka, 2008. december 15.

Troszt József s.k.
polgármester

Dr. Majorné dr. Szabó Zsuzsanna s.k.
körjegyző

Záradék: A jelen rendelet 2008. december 15. napján kihirdetésre került.

Görcsönydoboka, 2008. december 15.

Dr. Majorné dr. Szabó Zsuzsanna s.k.
körjegyző

**1.SZ. MELLÉKLET:
ORSZÁGOS MŰEMLÉKI VÉDETTSÉGŰ ÉPÍTMÉNYEK
ÉS MŰEMLÉKI KÖRNYEZETŰK**

ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÍTMÉNYEK

- R.k. templom – Csele utca – 343 hrsz. – M 225 – M III. bírság-kategória

MŰEMLÉKI KÖRNYEZETBE TARTOZÓ INGATLANOK

- R.k. templom műemléki környezete
1, 66, 67, 342 hrsz., és a szabályozási terven jelölt közterületek

**2.SZ. MELLÉKLET:
ORSZÁGOS MŰEMLÉKI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÍTMÉNYEK**

ORSZÁGOS MŰEMLÉKI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÍTMÉNYEK

- Csele utca fölött hrsz.: 032/15 kálvária

**3.SZ. MELLÉKLET:
HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEK**

HELYI EGYEDI VÉDELEM

H1 (az építmény, vagy együttes egészére vonatkozó) védettség

- | | | |
|------------------------|--------------|---|
| • Csele u. 43. | hrsz.: 54 | Polgármesteri Hivatal, művelődési ház |
| • Csele u. | hrsz.: 52/3 | milleneumi emlékmű |
| • Csele u. 39. | hrsz.: 56 | közösségi ház, kútház és kerítés |
| • Csele u. 20. | hrsz.: 22 | lakó- és gazdasági épület, kerítés |
| • Csele u. 56. | hrsz.: 1 | lakóépület, kerítés |
| • Csele u. 72. | hrsz.: 334 | lakó- és gazdasági épület, kerítés |
| • Szent Flórián u. 31. | hrsz.: 142 | kerítés |
| • Szent Flórián u. 37. | hrsz.: 145 | lakóház |
| • Szent Flórián u. 69. | hrsz.: 166/1 | kerítés |
| • Nagyfa u. 1. | hrsz.: 214 | lakó- és gazdasági épület, nyári konyha |
| • Nagyfa u. 19. | hrsz.: 224 | lakó- és gazdasági épület, góré |
| • Nagyfa u. 22. | hrsz.: 269 | lakóépület |
| • Nagyfa u. 38. | hrsz.: 257 | lakóépület, nyári konyha, kerítés |
| • Nagyfa u. | hrsz.: 228 | R. k. templom, kőkereszt |
| • Nagyfa u. | hrsz.: 238 | présház |
| • Szent Flórián u. | hrsz.: 90/5 | kőkereszt, szobor |
| • Csele u. | hrsz.: 055 | szobor fülke |
| • Nagyfa u. temető | hrsz.: 284 | kőkeresztek, régi sírkövek |
| • Nagyfa u. | hrsz.: 275 | szobor fülke |

4.SZ. MELLÉKLET: RÉGÉSZETI VÉDELEM

NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY ÉS KÖRNYEZETE

- 1.) 081 / 39 – 40, 43.
- 2.) 081 / 39 – 40.
- 3.) 092 / 18 – 28, 35 – 37.
- 4.) 081 / 17 – 18, 25 – 39, 46 – 55.
- 5.) 081 / 57 – 61.
- 6.) 065 / 1, 19 – 45.
- 7.) 093 / 28 – 31, 39 – 60.
- 8.) 061 / 4 – 6; 062; 063; 064; 065 / 38 – 46; 066; 067.
- 9.) 061 / 4 – 25. (Nyugati fele átnyúlik a himesházi határba.)
- 10.) 051; 054 – 060; 061 / 25 – 32; 062; 065 / 3 – 14.
- 11.) 0101 / 2; 0102; 0104; 0106; 202 / 2; 209; 210.
- 12.) 061 / 21 – 23; 062; 065 / 11 – 24.

RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET

(talaj bolygatásával járó tevékenység során régészeti szempontból kiemelten vizsgálandó terület)

Mivel a nyilvántartásban szereplő lelőhelyek többségének a kiterjedése a felszíni jelenségek alapján csak hozzávetőlegesen volt megállapítható, a környezetüket, továbbá azokat a területeket, ahol a földrajzi adottságok és az adatgyűjtés során szerzett információk alapján jelenleg ismeretlen lelőhelyek feltételezhetők, régészeti érdekű területként kell kezelni.

A görcsönydobokai határban átfolyó patakok — Csele-patak, Himesházi-árok, Szebényi-vízfolyás — mellett emelkedő dombok oldala és teteje a régészeti korokban kiválóan alkalmas volt megtelepedésre. Ezért ezek — a már ismert régészeti lelőhelyeken kívül eső szakaszokon is, kül- és belterületen egyaránt — a patakok melletti 4–500 m széles sávban régészeti érdekű területnek tekintendők.

5.SZ. MELLÉKLET: TÁJ- ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEK

ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ

- A szabályozási terven jelölt területek

TERMÉSZETI TERÜLETEK

hrsz.	műv. ág
02b	gyep
03	Csele-patak
04	halastó
05	halastó
06	halastó
081/22	halastó
083	Szebényi vízfolyás
084/1	halastó

TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET

- A V-1 tervlapon lehatárolt területek

1.SZ. FÜGGELÉK A HÉSZ-HEZ KAPCSOLÓDÓ HATÁLYOS JOGSZABÁLYOK FELSOROLÁSA

HÉSZ 4.§ (3)

- a) termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. Tv. 43.§, 44.§ és a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól szóló 90/2008.(VII.18.) FVM rendelet
b) termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. Tv. 49.§ (1) bekezdés b) pontja

HÉSZ 7.§ (1)

(1) Környezetterhelési határértékek

- a) Az új létesítmény kialakításánál, a meglévő, illetve új technológiák üzemeltetésénél a levegő védelmével kapcsolatosan kiadott és többször módosított 21/2001. (II.14.) Korm. rendelet és a végrehajtására kiadásra kerülő jogszabályok szabályait kell alkalmazni. A légszennyezettségi határértékeket, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeit a szintén többször módosított 14/2001. (V.9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet tartalmazza. Az egyes tevékenységek és berendezések illékony szerves vegyület kibocsátásának korlátozásáról a 10/2001. (IV.19.) KöM, a 140 kW_{th} és az ennél nagyobb, de 50 MW_{th}-nál kisebb névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések légszennyező anyagainak technológiai kibocsátási határértékeiről a 23/2001. (XI.13.) KöM rendelet rendelkezik.
- b) A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló, módosított 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet és a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet szerint.
- c) Zajt kibocsátó berendezés, telephely, tevékenység létesíthetésének, illetve üzemeltetésének zajkibocsátási, zajterhelési határértékeit, a zajtól védendő területeken a 8/2002. (III.22.) KöM-EüM együttes rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza, mely a kibocsátási határérték megállapításának az alapja.
- d) Az érvényesítendő zajterhelési határértékeket a 8/2002. (III.22.) KöM-EüM együttes rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza.
- e) Az érvényesítendő zajterhelési határértékeket a 8/2002. (III.22.) KöM-EüM együttes rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza.
- f) Az érvényesítendő zajterhelési határértékeket a 8/2002. (III.22.) KöM-EüM együttes rendelet 4. sz. melléklete tartalmazza.

HÉSZ 10.§ (2)

- (2) a területen a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény és az ennek végrehajtásáról szóló 145/1999.(X.1.) Korm. rendelet előírásai érvényesek

HÉSZ 13.§

- (5) az erdőről és az erdő védelméről szóló 1996. évi LIV. törvény 35.§(4) bek. szerint

- (6) a vonatkozó jogszabályok a következők: a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény, az erdőről és az erdő védelméről szóló 1996. évi LIV. Törvény, és a végrehajtásáról szóló 29/1997.(IV.30.) FM rendelet

HÉSZ 17.§

- (3) a nagyvízi medrek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett

területek használatáról szóló 21/2006. (I.31.) Kormányrendelet előírásai szerint

(4)előírások a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997.(VII.18.)sz. Kormányrendelet szerint.

HÉSZ 19.§

(1)a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény szerint

HÉSZ 21.§

(1)Általános követelmények

a)a követelményeket a környezetvédelem általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény tartalmazza.

b)termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. Tv

c)a környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Kormányrendelet, vagy a "telepengedély" alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenységeket a 80/1999. (VI.11.) Korm. rendelet határozza meg.

d)a vízgazdálkodás egyes szakmai követelményeiről szóló 94/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet határozza meg.

e)A felszín alatti vizek védelméről szóló, a többször módosított 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet, a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet és a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen levő települések besorolásáról szóló, a 7/2005. (III.1.) KvVM rendelettel módosított 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó szabályokról szóló 379/2007. (XII. 23.) Kormányrendelet szerint.

f)A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Kormányrendelet, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó szabályokról szóló 379/2007. (XII. 23.) Kormányrendelet szerint kell eljárni.

g)A vízügyi követelményeket a 21/2006. (I.31.) Kormányrendelet tartalmazza.

h)A követelményeket a 120/1999. (VIII.6.) Kormányrendelet tartalmazza.

i)A levegő védelmével kapcsolatosan kiadott 21/2001. (II.14.) Korm. rendelet 5.§-a szerint.

j)A levegővédelmi övezet meghatározását a 21/2001. (II.14.) Korm. rendelet 6.§-a és 2. sz. melléklete szerint kell elvégezni.

k)A hulladék-gazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény elvárásai figyelembe vételével.

(2)Speciális eljárási szabályok

a)A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás szabályait a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet határozza meg.

b)a kockázatos anyagok elhelyezése, továbbá a felszín alatti vízbe történő közvetlen és közvetett bevezetésének engedélyezése a felszín alatti vizek védelméről szóló, a 367/2004. (XII.26.) Korm. rendelettel módosított 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet és a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen levő települések besorolásáról szóló, a 7/2005. (III.1.) KvVM rendelettel módosított 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet előírásai szerint történhet.

c)a 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet szerint.

d)az 1996. évi LIV. törvény és a 29/1997. (IV.30.) FM rendelet szerint.

e)a “telepengedély” alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenységeket a 80/1999. (VI.11.) Korm. rendelet határozza meg.

g)az üzletek működéséről és a belkereskedelmi tevékenység folytatásának feltételeiről szóló többször módosított 4/1997. (I.22.) Kormányrendelet 17.§ (4) bekezdése és 18.§-a.

h)az 1994. évi LV. törvény 70.§-ának előírásai szerint.

i)a 27/2006. (II.7.) Kormányrendelet, a 43/2007.(VI.1.) FVM rendelet és a 49/2001. (IV.3.) Korm. rendelet és az 1. sz. melléklete szerint.

k)a hulladékok elhelyezésével, ártalmatlanításával kapcsolatos tevékenységek végzése során a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény és a 98/2001. (VI.15.) Kormányrendelet előírásait kell figyelembe venni és betartani, illetve a hulladékgazdálkodási törvény végrehajtására hatályba kerülő jogszabályokat. A hulladékok jegyzékét a többször módosított 16/2001. (VII.18.) KöM rendelet tartalmazza.

l)az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet 2. és 3. sz. melléklete tartalmazza.