

**Görcsönydoboka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 13/2008.(XII.01.) Önkormányzati rendelet
módosításáról**

Görcsönydoboka község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az építés helyi rendjének biztosítása érdekében, a külön jogszabályok szerinti államigazgatási és önkormányzati szervek, továbbá a lakosság véleményét kikérve, a település helyi építési szabályzatáról szóló 13/2008.(XII.01.) Önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1.§ A rendelet 1.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„**(2)** A rendelet hatálya alá tartozó területen területet alakítani, építményt, építményrészt, épületet tervezni, kivitelezni, építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, lebontani, használni vagy elmozdítani, rendeltetését megváltoztatni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű előírások megtartása mellett csak és kizárólag a külön jogszabályok, e rendelet és mellékletei együttes alkalmazásával szabad.”

2.§ A rendelet 2.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

„**2.§(1)**E rendelet alkalmazásában:

a)Épületszélesség:

aa)Négyszög alaprajz esetén a rövidebb alaprajzi méret.

ab)Épületszárnyakkal tagolt (L, T stb.) alaprajz esetén az épületszárnyak szélességi mérete.

b)Utcai épület: az építési telek előkerttel meghatározott utcafrontján álló, vagy oda tervezett, az adott területfelhasználási egységben az építési övezeti előírások szerinti fő funkciójú épület.

c)Udvari épület: az utcai épület mögött, esetenként mellett álló, vagy oda tervezett, az adott területfelhasználás fő funkcióját kiegészítő, kiszolgáló funkciójú (gazdasági épület, garázs) épület.

(2)Értelmező rendelkezések

a)E rendelet előírásai és a szabályozási terv szabályozási elemei kötelező érvényűek. Az ezektől való eltérés csak e rendelet módosításával történhet.

b)Az (a) pontban meghatározott előírás nem vonatkozik a szabályozási terv következő elemeire:

ba)irányadó telekhatár

bb)megszüntető jel

bc)tervezett út irányadó tengelyvonala

c)A tervezett szabályozási vonal új telekalakítás, új épület építése esetén érvényesítendő. Ahol a szabályozási terv szerinti tervezett szabályozási vonal meglévő telket keresztez, a telket érintő telekalakítás, illetve építés a szabályozási vonallal jelölt telekalakítás végrehajtását követően történhet.

d)Az építési hely értelmezése oldalhatáron álló beépítési mód esetén

da)Észak-déli, vagy ahhoz közelítő irányú közterületre fűzött építési telkek esetén az építési hely az északi telekhatárra tapadjon, ha a szabályozási terv nem jelöli másként.

db)Kelet-nyugati, vagy ahhoz közelítő irányú közterületre fűzött építési telkek esetén az építési hely a történetileg kialakult állapothoz igazodjon.”

3.§(1) A rendelet 3.§ (1)-(2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1)Az építészeti tervek elkészítése

a) a rendelet hatálya alá tartozó területen a földtani adottságok miatt, a későbbi felszínmozgások elkerülése érdekében azokban az esetekben, ha a tervezett építmény 15 foknál meredekebb dőlésű, vagy 2 m-nél magasabb nyitott közetfalat (nyitott közetfal, partfal, bevágás, mélyút, tereplépcső) 10 m-en belül megközelít, geotechnikai dokumentáció

b) az egykori anyagnyerőhelyek területén és a mélyfekvésű, magas talajvízállású (vízfolyások, tavak mederközeli területe) területeken a várható magas talajvízállás hatásainak kiküszöbölése érdekében építés-hidrológiai dokumentáció

alapján történhet.

(2)A tervezőnek – az épületek közötti tűz áttérjedésének megakadályozása érdekében – az épületek közötti távolságot és az épületek épületszerkezeteinek megfelelőségét tűzvédelmi tervfejezetben kell értékelnie. Az értékelés alapján kell meghatározni az épületek közötti távolságot és az épületek épületszerkezeteit.”

(2)A rendelet 3.§ (4) bekezdése hatályát veszti.

4.§ (1)A rendelet 4.§ (1) bekezdése a következő b) ponttal egészül ki:

„b)A tájképet jelentősen megváltoztató (külterületen 500 m² beépített alapterületet, vagy 7,50 m építménymagasságot meghaladó, belterületen 200 m² beépített alapterületet meghaladó) építmények építészeti-műszaki terveihez külön jogszabályban meghatározott látványtervet is kell készíteni.”

(2)A rendelet 4.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2)Gazdasági, mezőgazdasági üzemi és általános mezőgazdasági területen technológiai jellegű építmény építménymagassága technológiai és műszaki indoklás alapján az adott építési övezetre vonatkozó legnagyobb építménymagasságot legfeljebb 20 m-rel meghaladhatja, szélkerék építménymagassága legfeljebb 200 m lehet.”

(3)A rendelet 4.§ (3)-(8) bekezdése hatályát veszti.

5.§ A rendelet 5.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5.§(1)A település területén az építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához szükséges járműtárolót, parkolóhelyet, rendszeres teherszállítás esetén rakodóhelyet az OTÉK vonatkozó előírásai szerint kell kialakítani.

(2)Közművesítettséggel kapcsolatos előírások

A rendelet hatálya alá tartozó beépítésre szánt területeken a külön jogszabályban rögzített határidőre a következő közművesítettséget kell biztosítani:

a)közüemi villamos energiaszolgáltatás

b)közüemi ivóvíz szolgáltatás

c)közüemi szennyvízelvezetés és –tisztítás

ca)azokon a területeken, ahol a közüemi szennyvízelvezetés nem épült ki, a kiépítésig szakszerű közműpótló alkalmazandó

d)közterületi nyílt vagy zárt rendszerű csapadékvíz-elvezetés

6.§ (1)A rendelet 6.§ (3) c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

- „c)különleges terület
 ca)temető céljára,
 cb)sportolási célra,
 cc)kálvária céljára,
 cd)mezőgazdasági üzemi célra,
 ce)hulladékgyűjtési célra.”

(2) A rendelet 6.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(4)A település igazgatási területének beépítésre nem szánt területei a következők:
 a)közlekedési és közműterület,
 b)zöldterület,
 c)erdőterület,
 d)mezőgazdasági terület,
 e)vízgyűjtési terület,
 f)különleges beépítésre nem szánt terület.”

7.§ (1) A rendelet 7.§ (1) bekezdése hatályát veszti.

(2) A rendelet 7.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(2) A terepszint alatti építmények
 a)Beépítésre szánt területen terepszint alatti építmény a megfelelő műszaki megoldások alkalmazásával bárhol létesíthető.
 b)Különálló pince építészeti terveinek elkészítése geotechnikai dokumentáció alapján történhet.
 c)Pince csak épített szerkezettel alakítható ki.
 d)Terepszint alatti építmény csak az építési helyen belül létesíthető.”

8.§(1)A rendelet 8.§ (4) c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

- „c)Újonnan épülő gazdasági épület és a lakóépülettől különálló garázs az utcafrontra nem építhető.”

(2)A rendelet 8.§ (4) d) d1) alpontja és e) pontja megszűnik.

9.§(1)A rendelet 10.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2)A „Kte” jelű különleges terület temetkezési célra szolgál. A területen a következő előírásokat kell betartani:

- a)legkisebb telekterület kialakult
 b)beépítési mód szabadon álló
 c)legnagyobb beépítettség 10%
 d)legnagyobb építménymagasság 4,00 m, ezt sajátos funkciójú építmény – pl. harangtorony – magassága legfeljebb 6 m-rel meghaladhatja
 e)legkisebb előkert 5 m
 f)legkisebb oldalkert OTÉK szerint
 g)legkisebb hátsókerület 10 m
 h)zöldfelületi mutató min. 40%, a terület még fel nem használt részein az előfásítást, az utak, parcellák előzetes kialakítását kertépítészeti tervek alapján el kell végezni
 i)közterület felőli kerítés épített jellegű, tömör, hagyományos anyagú és díszítésű, legfeljebb 2,0 m magas, vagy legfeljebb 2,0 m magas élőszőlővel

(2)A rendelet 10.§-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„**(6)**A „Kmü” jelű különleges terület mezőgazdasági üzemi létesítmények elhelyezése céljára

- a) legkisebb telekterület 5000 m²
- b) legkisebb utcai telekszélesség 35 m
- c) beépítési mód szabadon álló
- d) legnagyobb beépítettség 40%
- e) legnagyobb építménymagasság 10,50 m
- f) legkisebb előkert 5 m
- g) legkisebb oldalkert 8 m
- h) legkisebb hátsókert a kialakult állapothoz igazodjon, új beépítésű területen 10 m
- i) zöldfelületi mutató min. 50%, ennek legalább felén háromszintes növényállomány telepítendő és tartandó fenn
- j) közterület felőli kerítés épített jellegű, 1,8-2,5 m magas legyen
- k) Az építési telkek növényesítése szaktervező által készített kertépítészeti terv alapján történhet.
- l) A növényesítést a külön jogszabály szerinti határidőre el kell végezni.”

10.§(1)A rendelet 11.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„**(5)**Közlekedési terület fásítása, új fasor telepítése kertépítészeti terv alapján történhet.”

(2)A rendelet 11.§-a a következő (11) bekezdéssel egészül ki:

„**(11)**Magánút céljára az adott építési övezeti, illetve övezeti előírásokban rögzített minimális telekterületnél kisebb telek kialakítható. Magánút telekszélessége legalább 6 m legyen.”

11.§A rendelet 12.§ (2) b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„**b)**A tervezett közparkok belső elrendezését, növényesítését táj- és kertépítész által készített tervek alapján kell kialakítani és fenntartani.”

12.§ A rendelet 13.§ (3) a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„**a)**Gazdasági épület elhelyezése esetén az ingatlan gépjárművel történő megközelítése köz-, vagy magánútról, a fő funkcióhoz kötődő lakó-, vagy egyéb szállásjellegű épület elhelyezése esetén ezen túlmenően a vízellátás közművezetékéről, vagy az engedélyezett vízminőséget biztosító helyi ellátással, valamint a villamosenergia ellátás a külön jogszabályban rögzített határidőre biztosított legyen.”

13.§A rendelet 15.§ (2) b) b1) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„**ba)**Gazdasági épület elhelyezése esetén az ingatlan gépjárművel történő megközelítése köz-, vagy magánútról, lakóépület elhelyezése esetén ezen túlmenően a vízellátás közművezetékéről, vagy a közegészségügyi szakhatóság által igazolt vízminőséget biztosító helyi ellátással, valamint a villamosenergia ellátás a külön jogszabályban rögzített határidőre biztosított legyen.”

14.§(1)A rendelet 16.§ (2) b) b1) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„ba) Gazdasági épület elhelyezése esetén az ingatlan gépjárművel történő megközelítése köz-, vagy magánútról, lakóépület elhelyezése esetén ezen túlmenően a vízellátás közművezetékéről, vagy a közegészségügyi szakhatóság által igazolt vízminőséget biztosító helyi ellátással, valamint a villamosenergia ellátás a külön jogszabályban rögzített határidőre biztosított legyen.”

(2) A rendelet 16.§ (5) a) pontja hatályát veszti.

(3) A rendelet 16.§ (5) b) b2) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„bb) 3%, de legfeljebb 300 m² beépítettség”

15.§ A rendelet a következő 18.§-al egészül ki, egyidejűleg a 18.§ - 25.§-ok számozása 19.§ - 26.§-ra változik.

„18.§ Különleges beépítésre nem szánt terület

A „Kk-Me” jelű övezet megújuló energiaforrás hasznosítására – szélérőművek területe

(1) Az övezetben csak a fő funkcióhoz kapcsolható funkciójú építmények helyezhetők el.

(2) A máscélú hasznosítással nem érintett területrészek mezőgazdasági művelését továbbra is fenn kell tartani.

(3) Az övezetben birtokközpont nem alakítható ki.

(4) A szélkerekek és a járulékos közműhálózat tájbaillesztésére fokozott gondot kell fordítani, ennek érdekében

- a) a szélkerekek színezése a terepszinttől a lapátokig fokozatos színváltással a természeti környezethez igazodjon (barna, zöld és kék árnyalatok)
- b) a járulékos közművezetékek csak a felszín alatt vezethetők.”

16.§(1) A rendelet 19.§ (jelen rendelet hatálybalépését követően 20.§) (1) c) pontja hatályát veszti.

(2) A rendelet 19.§ (jelen rendelet hatálybalépését követően 20.§) (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Régészeti lelőhelyek védelmére vonatkozó előírások

- a) A település nyilvántartott régészeti lelőhelyeinek és régészeti érdekű területeinek listáját a 4. számú melléklet tartalmazza, az érintett területeket a szabályozási terv határolja le.
- b) Régészeti érintettség esetén a kulturális örökség védelméről szóló törvény, és a hozzá kapcsolódó végrehajtási rendeletek szerint kell eljárni.”

17.§(1) A rendelet 20.§ (jelen rendelet hatálybalépését követően 21.§) (2) bekezdése hatályát veszti.

(2) A rendelet 20.§ (jelen rendelet hatálybalépését követően 21.§) (3) a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

- „a) Országos ökológiai hálózathoz (a rendelet hatálya alá tartozó területen ökológiai folyosó) tartozó területen az Országos Területrendezési Tervben, valamint a természetvédelmi törvényben előírtak szerint kell eljárni.
- b) Természeti területen a természetvédelmi törvényben előírtak szerint kell eljárni.”

18.§A rendelet 21.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

„22.§ A környezet védelme

(1)Általános követelmények

- a)A beruházások nem okozhatnak olyan hatásokat, melyek a környező területek tervezett használati módját lehetetlenné teszik.
- b)A beruházások megvalósítása, meglévő tevékenységek folytatása, rendeltetési mód változtatás(-ok), valamint a telepengedély alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenység csak a környezetvédelmi kölcsönhatások ellenőrzése, a környezetvédelmi előírások és határértékek betartása alapján történhet, a szakhatóságok előírása szerint.
- c)Újabb területek belterületbe vonása, a termőföldön történő beruházások a környező területeken a talajvédő gazdálkodás feltételeit nem ronthatják, nem csökkenthetik a meglévő talajvédelmi létesítmények működőképességét. A beruházások megvalósítása és üzemeltetése során a termőföldről szóló jogszabályban foglaltaknak megfelelően kell eljárni.
- d)A beruházások megvalósítása, meglévő tevékenységek folytatása rendeltetési mód-változás(-ok) a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó szabályokat, valamint a vízgazdálkodás egyes szakmai követelményeiről szóló elvárásokat be kell tartani.
- e)Az újonnan kijelölt építési övezetek területei beépítésének előfeltétele a közművesítés, különös tekintettel a szennyvízcsatorna- és csapadékvíz-elvezető hálózat kiépítésére, illetve a meglévő övezetek területein a közművek megvalósításáig szakszerű közműpótló (pl. zárt gyűjtő) betervezése és kivitelezése kötelező. Egyedi szennyvíztisztító kisberendezés kialakítása a követelmények teljesíthetősége esetén az ÉME engedéllyel és a CE megfelelőségi jelöléssel rendelkező szennyvízkezelő berendezés létesítésének és használatbavételének kivételével vízjogi engedély alapján történhet.
- f)A csapadékvíz elvezetéséről vagy a szennyezetlen vizek elszikkasztásáról minden telek tulajdonosának, használójának gondoskodnia kell. A vízfolyásba csak az első fokon eljáró környezetvédelmi és vízügyi hatóság hozzájárulásával és feltételeinek betartásával szabad csapadékvizet bevezetni.
- g)A „nagyvízi medrek, a parti sávok, vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével” kapcsolatos eljárásokról szóló vízügyi követelményeket be kell tartani, valamint az előírásoknak megfelelő védősáv fennmaradását biztosítani kell.
- h)A vizek és közcélú vizilétesítmények fenntartása esetén a jogszabályi előírásokat érvényesíteni kell.
- i)Tilos a környezeti levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezést vagy határértéken felüli légszennyezettséget okoz, valamint a környezeti levegő bűzzel való terhelése.
- j)Új jelentős bűzös tevékenység létesítése esetén az engedélyezési eljárás során védelmi övezetet kell meghatározni.
- k)A település fejlesztése során előnyben kell részesíteni a hulladékszegény technológiák alkalmazását és a kevésbé vízigényes tevékenységeket.

(2) Környezetterhelési határértékek

a) Az új létesítmény kialakításánál, a meglévő, illetve új technológiák üzemeltetésénél teljesíteni kell a környezeti levegőtisztasági követelményeket és a légszennyezőanyag terhelésre vonatkozó határértékeket.

b) Élővízbe és a közcatorna-hálózatba bocsátott szennyvíz vagy folyékony hulladék esetén a szennyezőanyag-tartalomra vonatkozó határértékeket, küszöbértékeket be kell tartani.

c) A földtani közeg és a felszín alatti víz-szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékeket be kell tartani.

d) Zajt kibocsátó berendezés, telephely, tevékenység úgy létesíthető, illetve üzemeltethető, hogy zajkibocsátása nem haladhatja meg az előírt zajterhelési határértéket a zajtól védendő területeken.

e) A közlekedési létesítményeket úgy kell megtervezni, hogy az általuk okozott zajterhelés nem haladhatja meg az előírt határértékeket. Meglévő közlekedési útvonal vagy létesítmény korszerűsítése, útkapacitás bővítése utáni állapotra

ea) az előírt határértékek érvényesek, ha a változást közvetlenül megelőző állapotra vonatkozó számítások és mérések a határérték teljesülését igazolják

eb) legalább a változást megelőző zajterhelést kell követelménynek tekinteni, ha a változást megelőző állapotra vonatkozó számítások vagy mérések a határérték túllépését igazolják.

f) Az épületek zajtól védendő helyiségeit úgy kell megtervezni és megépíteni, hogy a helyiségbe behatoló zaj – zárt állapotú nyílászárók mellett – ne haladja meg az előírt határértékeket.

g) Épületek zajtól védendő helyiségeiben az épület rendeltetésszerű használatát biztosító különböző technikai berendezésektől és az épületen belől vagy azzal szomszédos épületben folytatott tevékenységből eredő együttes zaj nem haladhatja meg az előírt határértékeket.

(3) Speciális eljárási szabályok

a) A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárások során állapítja meg a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatóság az elérhető legjobb technikán alapuló intézkedéseket.

b) Görcsönydoboka a felszín alatti vizek minőségi védelmét szolgáló besorolás szerint érzékeny felszín alatti vízminőségi területen helyezkedik el. A felszín alatti vizek minőségének védelme érdekében a kockázatos anyagok elhelyezése, továbbá a felszín alatti vízbe történő közvetlen és közvetett bevezetése tilos, illetve a létesítési engedélyezés során megállapított feltételek szerint – engedély alapján – történhet

c) Erdőterületeket érintő beruházások során az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló jogszabályban foglaltaknak megfelelően kell eljárni.

d) Beruházások megvalósítása során a termőföldről szóló jogszabályban foglaltaknak megfelelően kell eljárni.

e) A telephelyengedély alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenységek engedélyezése a környezeti kölcsönhatások ellenőrzése alapján történhet a szakhatóságok előírásai szerint.

f) Az üzletek és kereskedelmi egységek, vendéglátó üzletek a lakosság jogos érdekeit, nyugalma t sértő tevékenysége, működése esetén (pl. zavaró, határértéket meghaladó zajterhelés) a jegyző korlátozó intézkedéseket érvényesít.

g) A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló jogszabályoknak megfelelően kell a vízügyi hatóság előírásai szerint az engedélyezéseket lefolytatni.

h) A vizek mezőgazdasági eredetű nitrát-szennyezésének megelőzése, csökkentése érdekében irányadó jelleggel érvényesíteni kell az előírásokat és a "helyes mezőgazdasági gyakorlat" szabályait.

i)A településen az állattartásra vonatkozó önkormányzati rendelet szerinti volumenben és az építmények közötti legkisebb távolságok megtartásával építhetők állattartó létesítmények.

j)A hulladékok elhelyezéséről - különös tekintettel a termelési és veszélyes hulladékokra - gondoskodni kell. Hulladékok keletkezésével járó tevékenységek esetén a kérelmezőnek nyilatkoznia kell a hulladékok megfelelő elhelyezéséről, ártalmatlanításáról.”

19.§ A rendelet 23.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„24.§ Ásványvagyon gazdálkodási követelmények

Ásványi nyersanyag kitermelésével járó tevékenység (bányászat, tereprendezés, egyes építési tevékenységek, vízrendezés) a külön jogszabályban előírtak szerint végezhető.”

20.§ A rendelet 24.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„25.§ Sajátos jogintézmények

Jelen rendelettel egyidejűleg az önkormányzat az alábbi sajátos jogintézményekkel él:

Településrendezési kötelezések

Beültetési kötelezettség

Az önkormányzat külön képviselő-testületi határozatban a közérdekű környezetalkítás céljából a 2. számú függelékben felsorolt ingatlanok területére az övezeti előírásokban meghatározott módon és telekrészen az ott leírt időtartamon belüli beültetési kötelezettséget ír elő.”

21.§ A rendelet kiegészül a 6-9. számú melléklettel.

22.§ A rendelet 1. számú függeléke módosul, továbbá kiegészül a 2. számú függelékkel.

23.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba. Előírásait a hatálybalépést követően – ügyfél kérelmére a folyamatban lévő ügyekben - kell alkalmazni.

Dr.Majorné dr.Szabó Zsuzsanna
polgármester

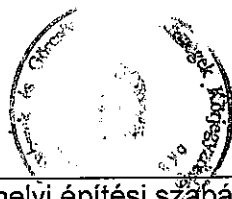


Troszt József.....
polgármester

Jelen rendelet Görcsönydoboka községben 2011. december 20. napján a Faluház hirdetőtábláján kihirdetésre került.

Görcsönydoboka, 2011. december 20.

Dr.Majorné dr.Szabó Zsuzsanna
körjegyző



A rendelet a következő 6.-9. számú melléklettel egészül ki:

**„6. számú melléklet a 13/2008.(XII.01.) Önkormányzati rendelethez
V-1 SZABÁLYOZÁSI TERV**

**7. számú melléklet a 13/2008.(XII.01.) Önkormányzati rendelethez
V-2 SZABÁLYOZÁSI TERV**

**8. számú melléklet a 13/2008.(XII.01.) Önkormányzati rendelethez
V-1-M11 SZABÁLYOZÁSI TERV**

**9. számú melléklet a 13/2008.(XII.01.) Önkormányzati rendelethez
V-2-M11 SZABÁLYOZÁSI TERV”**

A rendelet 1. számú függeléke helyébe a következő rendelkezés lép:

**1.számú függelék a 13/2008.(XII.01.) Önkormányzati rendelethez
A HÉSZ KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZETEIHEZ KAPCSOLÓDÓ JOGSZABÁLYOK**

(1) Általános követelmények

- a) A követelményeket a környezetvédelem általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVI. törvény és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény tartalmazza.
- b) A környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Kormányrendelet, vagy a telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól szóló 358/2008. (XII. 31.) Korm. rendelet határozza meg.
- c) Az előírásokat a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény határozza meg.
- d) A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó követelményeket a 147/2010.(IV.29.) Korm.rendelet, valamint a 30/2008.(XII.31.) KvVM rendelet határozza meg.
- e) A felszín alatti vizek védelméről szóló, a többször módosított 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet, a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet és a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen levő települések besorolásáról szóló, a 7/2005. (III.1.) KvVM rendelettel módosított 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet szerint. Egyedi szennyvíztisztító létesítése esetén a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Kormányrendelet szerint kell eljárni. A 72/1996.(V.22.) Kormányrendelet 3.§ (12) alapján az ÉME engedéllyel és a CE megfelelőségi jelöléssel rendelkező szennyvízkezelő berendezés létesítéséhez és használatbavételéhez nem kell vízjogi engedély.
- f) A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Kormányrendelet szerint kell eljárni.
- g) A vízügyi követelményeket a nagyvízi medrek, parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével kapcsolatos eljárásról szóló 21/2006. (I.31.) Kormányrendelet tartalmazza.
- h) A követelményeket a vizek és a közcélú vízellétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII.6.) Kormányrendelet tartalmazza.

- i) Az előírásokat jelenleg a levegő védelmével kapcsolatosan kiadott 21/2001. (II.14.) Korm. rendelet 5.§-a tartalmazza.
- j) A levegővédelmi övezet meghatározását a 21/2001. (II.14.) Korm. rendelet 6.§-a és 2. sz. melléklete szerint kell elvégezni.
- k) A hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény elvárásai figyelembe vételével.

(2) Környezetterhelési határértékek

- a) Az új létesítmény kialakításánál, a meglévő, illetve új technológiák üzemeltetésénél a levegő védelmével kapcsolatosan kiadott és többször módosított 21/2001. (II.14.) Korm. rendelet és a végrehajtására kiadásra kerülő jogszabályok szabályait kell alkalmazni. A légszennyezettségi határértékeket, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeit a szintén többször módosított 14/2001. (V.9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet tartalmazza. Az egyes tevékenységek és berendezések illékony szerves vegyület kibocsátásának korlátozásáról a 10/2001. (IV.19.) KöM, a 140 kW_{th} és az ennél nagyobb, de 50 MW_{th}-nál kisebb névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések légszennyező anyagainak technológiai kibocsátási határértékeiről a 23/2001. (XI.13.) KöM rendelet rendelkezik.
- b) Az élővízbe és a közcsatorna-hálózatba bocsátott szennyvíz vagy folyékony hulladék esetén a szennyezőanyag-tartalomra vonatkozó határértékeket, küszöbértékeket a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló, módosított 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet és a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet határozza meg.
- c) A földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet követelményei.
- d) Zajt kibocsátó berendezés, telephely, tevékenység úgy létesíthető, illetve üzemeltethető, hogy zajkibocsátása nem haladhatja meg az előírt zajterhelési határértéket a zajtól védendő területeken a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza, mely a kibocsátási határérték megállapításának az alapja.
- e) Meglévő közlekedési útvonalak melletti, új telekalakítású és tervezésű, vagy megváltozott övezeti besorolású területeken, valamint új út létesítése, a forgalmi viszonyok lényeges és tartós megváltozását eredményező felújítás, korszerűsítés esetén az érvényesítendő zajterhelési határértékeket a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza.
- f) Meglévő közlekedési útvonalak melletti, új telekalakítású és tervezésű, vagy megváltozott övezeti besorolású területeken, valamint új út létesítése, a forgalmi viszonyok lényeges és tartós megváltozását eredményező felújítás, korszerűsítés esetén az érvényesítendő zajterhelési határértékeket a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza.
- g) Épületek zajtól védendő helyiségeiben az épület rendeltetésszerű használatát biztosító különböző technikai berendezésektől és az épületen belől vagy azzal szomszédos épületben folytatott tevékenységnél érvényesítendő zajterhelési határértékeket a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 4. sz. melléklete tartalmazza.

(3) Speciális eljárási szabályok

- a) A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás szabályait a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet határozza meg.
- b) A kockázatos anyagok elhelyezése, továbbá a felszín alatti vízbe történő közvetlen és közvetett bevezetésének engedélyezése a felszín alatti vizek védelméről szóló, a

többször módosított 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet és a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen levő települések besorolásáról szóló, a 7/2005. (III.1.) KvVM rendelettel módosított 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet előírásai szerint történhet.

- c) Erdőterületeket érintő beruházásokra az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény és a végrehajtására kiadott 153/2009.(XI.13.) FVM rendelet előírásai vonatkoznak.
- d) Az előírásokat a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény és a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény határozza meg. Figyelembe veendő továbbá a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól szóló 90/2008.(VII.18.) FVM rendelet.
- e) A telephelyengedély alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenységek engedélyezése a környezeti kölcsönhatások ellenőrzése és engedélyezése a 358/2008. (XII.31.) Korm. rendelet előírásai szerint történhet.
- f) Az üzletek működésének rendjéről, valamint az egyes üzlet nélkül folytatható kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 133/2007. (VI. 13.) Korm. rendelet és az üzletek működéséről és a belkereskedelmi tevékenység folytatásának feltételeiről szóló többször módosított 4/1997. (I.22.) Kormányrendelet alapján korlátozó intézkedéseket érvényesíthet.
- g) A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények esetében az engedélyezéseket a 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet szerinti kell lefolytatni.
- h) Nitrátérzékeny területeken be kell tartani a 27/2006. (II.7.) Kormányrendelet és a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezésével szembeni védeleméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól szóló, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV.29.) FVM rendelet előírásait.
- i) A településen az állattartásra vonatkozó önkormányzati rendelet szerinti volumenben és az építmények közötti legkisebb távolságok megtartásával építhetők állattartó létesítmények.
- j) A hulladékok elhelyezésével, ártalmatlanításával kapcsolatos tevékenységek végzése során a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény és a 98/2001. (VI.15.) Kormányrendelet előírásait kell figyelembe venni és betartani, illetve a hulladékgazdálkodási törvény végrehajtására hatályba kerülő jogszabályokat. A hulladékok jegyzékét a többször módosított 16/2001. (VII.18.) KöM rendelet tartalmazza.
- k) Az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet 2. és 3. sz. melléklete tartalmazza.”

A rendelet a következő 2. számú függelékkel egészül ki:

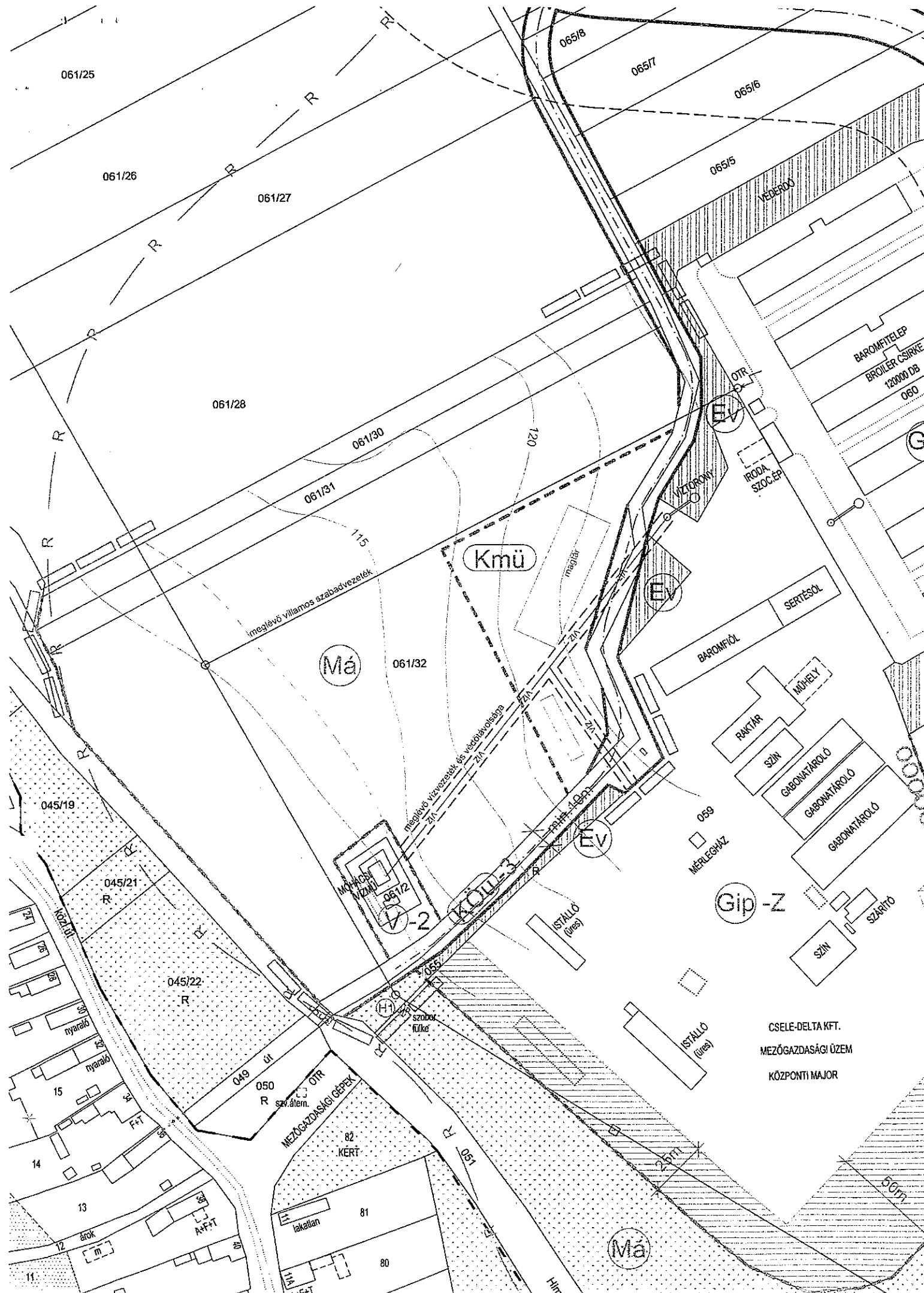
**„2.számú függelék a 13/2008.(XII.01.) Önkormányzati rendelethez
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI KÖTELEZÉSSSEL ÉRINTETT INGATLANOK**

BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL ÉRINTETT INGATLANOK

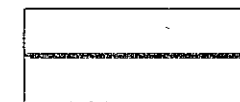
Az önkormányzat a közérdekű környezetalakítás céljából az alábbi ingatlanokon az övezeti előírásokban meghatározott módon és telekrészen a használatbavételi engedély megadásának időpontjáig elvégzendő beültetési kötelezettséget ír elő:

1. Minden újonnan beépítésre kerülő gazdasági területen fekvő ingatlanon
2. Lf-K jelű építési övezet szabályozási terven jelölt részén
3. Birtokközpont, valamint a hozzá tartozó kiegészítő központ területén.”

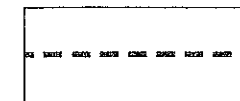
GÖRCSSÖNYDOBOKA SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA ZÁRÓ VÉLEMÉNYEZÉSRE



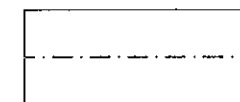
TERVMÓDOSÍTÁS HATÁRA



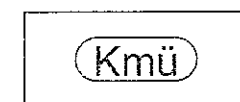
SZABÁLYOZÁSI VONAL



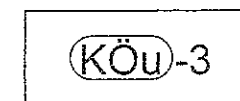
TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA



TERVEZETT ÚT IRÁNYADÓ TENGELYVONALA



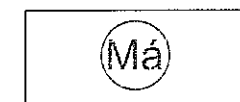
KÜLÖNLEGES TERÜLET MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI CÉLRA



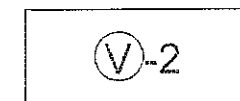
KÖZLEKEDÉSI TERÜLET KÜLTERÜLETI EGYÉB ÚT



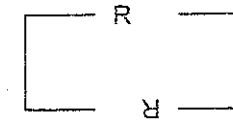
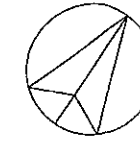
VÉDELMI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET



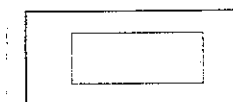
ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET SZÁNTÓ MŰVELÉSI ÁGGAL



VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZMŰ KÚT, TÁROZÓ



NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELOHÉLY ÉS KÖRNYEZETE



ÉPÜLET JAVASOLT HELYE

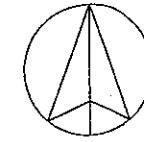
9. SZÁMÚ MELLÉKLET

Görcsönydoboka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2008.(XII.01.) Önkormányzati rendelethez

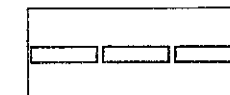
KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT. ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA			
Tel/Fax: 72/324-326	Iroda: 7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1.	Levélcim: 7627 Pécs, Havi-hegyi út 66.	E-mail: kokas@minicomp.hu
SAKÁGI TERVEZŐK:	MUNKA MEGNEVEZÉSE:	RAJZSZÁM:	
	GÖRCSSÖNYDOBOKA TRT MÓDOSÍTÁSA	V-2-M11	
	RAJZ MEGNEVEZÉSE:	LÉPTÉK:	
	SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA	M 1:2000	
JELZŐSZÁM: TT-1105	TELEPÜLÉSTERVEZŐ: PAP ZSUZSA (TT-1-02-0179/2001)	DÁTUM: 2011.10.	

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK
FFI HASZNÁI ÁSÁVAI

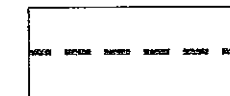
GÖRCSONYDOBOKA SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA ZÁRÓ VÉLEMÉNYEZÉSRE



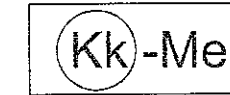
JELMAGYARÁZAT



TERVMÓDOSÍTÁS HATÁRA



TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA



KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET
MEGÜJULÓ ENERGIAFORRÁS HASZNOSÍTÁSÁRA - SZÉLERŐMŰ PARK



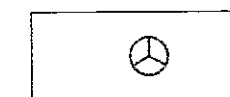
KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓ BM TRT SZERINT
(OTRT FELÜLÍRTA, EZ ALAPJÁN NINCS)



NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY ÉS KÖRNYEZETE



KÜLÖN TERVLAPON SZABÁLYOZOTT TERÜLET



SZÉLKERÉK

8. SZÁMÚ MELLÉKLET

Görcsönydoboka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2008.(XII.01.) számú rendelethez

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT. ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA

Tel/Fax: 72/324-326	Iroda: 7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1.	Levél cím: 7627 Pécs, Havi-hegyi út 66.	E-mail: kokas@minicomp.hu
SZAKÁGI TERVEZŐK:		MUNKA MEGNEVEZÉSE:	RAJZSZÁM:
		GÖRCSONYDOBOKA TRT MÓDOSÍTÁSA	V-1-M11
		RAJZ MEGNEVEZÉSE:	LÉPTÉK:
		SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA	M 1:10.000
JELZŐSZÁM:	TELEPÜLÉSTERVEZŐ: PAP ZSUZSA (TT-1-02-0179/2001)		DÁTUM:
TT-1105			2011.10.

